

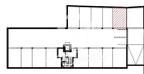
**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)

REFERÊNCIA: 265-A-01429

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Aguçadoura e Navais**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 111,40 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 285.000 €

Excelente apartamento T3 Novo, com 161 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, localizado apenas a 1km da praia da Aguçadoura com excelente exposição solar.

Com acabamentos de elevada qualidade, como caixilharias de alumínio com corte térmico, pré-instalação de AC e sistema de energias renováveis (AQS) com painéis solares, o imóvel apresenta uma excelente solução para habitação própria ou investimento.

O imóvel dispõe de um amplo e acolhedor hall de entrada, um wc de serviço, uma cozinha totalmente equipada e mobilada, com acesso a varanda e sala comum,

em conceito Open Space, com acesso a outra varanda e excelente exposição solar. Em seguida somos conduzidos para um hall de distribuição da zona privativa, onde o mesmo contém um roupeiro embutido e acesso a dois quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa com luz natural e por fim uma suite, com closet e casa de banho com luz natural.

Na cave deste edifício, terá acesso a uma garagem fechada para 2 carros.

Localização do imóvel:

- 1km – Praia da Aguçadoura;
- 1km – Estrada Nacional N13;
- 4.5km – Parque Cidade Póvoa de Varzim;
- 5km – A28;
- 25km – Aeroporto Francisco Sá Carneiro (Porto);
- 15 minutos do centro da cidade da Póvoa de Varzim;
- 20 minutos do centro da cidade de Esposende;
- 30 minutos do centro da cidade de Barcelos.

Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent new 3-bedroom flat, with 161 m2 of gross construction area, located just 1 km from Aguçadoura beach with excellent sun exposure.

With high quality finishes, such as aluminium frames with thermal cut-out, pre-installation of AC and a renewable energy system (DHW) with solar panels, the property is an excellent solution for main residence or investment.

The property has a large and cosy entrance hall, a guest toilet, a fully equipped and furnished kitchen with access to a balcony and a living room in an open-plan concept with access to another balcony and excellent sun exposure. We are then taken to a distribution hall in the private area, where there is a built-in wardrobe and access to two bedrooms with built-in wardrobes, a complete bathroom with natural light and finally a suite, with dressing room and bathroom with natural light.

In the basement of this building, you'll have access to a closed garage for 2 cars.

Location of the property:

- 1km - Aguçadoura beach;

- 1km - National Road N13;
- 4.5km - Póvoa de Varzim City Park;
- 5km - A28 motorway;
- 25km - Francisco Sá Carneiro Airport (Porto);
- 15 minutes from Póvoa de Varzim city centre;
- 20 minutes from Esposende city centre;
- 30 minutes from Barcelos city centre.

Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.