

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-24948

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vila Nova de Famalicão e Calendário

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 103.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 165.000 €



? Oportunidade Imperdível de Investimento junto ao Tribunal de Famalicão! ?

Descubra o potencial inexplorado destas duas moradias térreas, cada uma com generosos 103,5m<sup>2</sup> de área bruta de construção, situadas em um amplo terreno de 850m<sup>2</sup>. Estrategicamente localizadas no coração da cidade, a apenas 150 metros do Tribunal de Famalicão, essas propriedades oferecem um investimento com excelente potencial de retorno.

? Destaques do Imóvel:

Poço

Área Construída: 103,5m<sup>2</sup> por moradia

Terreno Espaçoso: 850m<sup>2</sup> para explorar e transformar conforme a sua visão

Localização Privilegiada: No coração da cidade, a passos do Tribunal de Famalicão

Proximidade com a Natureza: Próximo ao deslumbrante Parque da Devesa

Acessibilidade: Conveniência de acesso a todos os transportes, autoestradas e serviços

? Potencial de Valorização:

Com uma localização tão estratégica, essas moradias oferecem não apenas uma oportunidade de residência, mas também um investimento inteligente. Imagine criar um ambiente único e moderno, aproveitando o charme da localização e o amplo espaço ao ar livre.

? Versatilidade de Uso:

Seja para habitação própria, desenvolvimento imobiliário ou até mesmo para arrendamento, essas moradias representam um investimento versátil e com grande potencial de valorização.

? Investimento Seguro:

Famalicão é uma região em ascensão, tornando esta oportunidade ainda mais atrativa para investidores perspicazes em busca de um retorno sólido e duradouro.

? Não Deixe Esta Oportunidade Escapar!

Agende agora mesmo uma visita para explorar de perto o potencial destas moradias. Este é o momento de transformar a visão em realidade e garantir um investimento sólido no mercado imobiliário.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.