

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-T-24950

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Guimarães

**Freguesia:** Serzedelo

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 83.000 €



? Oportunidade Única! Terreno Misto com Vistas Deslumbrantes e Potencial de Construção! ?

Descubra o potencial deste terreno excepcional, misto, com uma área total de 5.133m<sup>2</sup> e capacidade para 900m<sup>2</sup> de construção. Estrategicamente localizado junto ao encantador Parque de Lazer Talegre, este terreno oferece uma oportunidade única para transformar sonhos em realidade.

? Destaques do Terreno:

Área Total: 5.133m<sup>2</sup>

Capacidade de Construção: 900m<sup>2</sup>

Localização Privilegiada: Junto ao Parque de Lazer Talegre

Vistas Fantásticas: Desfrute de panoramas deslumbrantes sobre a cidade

Duas Frentes: Acesso fácil

? Proximidade e Acessibilidade:

Este terreno tem a vantagem de estar próximo à autoestrada, proporcionando fácil deslocação para diversas direções. Além disso, a proximidade com transportes públicos e vários serviços fazem deste local uma escolha estratégica e conveniente.

? Potencial de Construção:

Com a capacidade para 900m<sup>2</sup> de construção, este terreno oferece um leque de possibilidades para projetos residenciais, comerciais ou até mesmo mistos. A localização privilegiada e as vistas magníficas são o cenário perfeito para tornar este espaço único e atrativo.

? Valorização Garantida:

Com vistas espetaculares e uma localização estratégica, este terreno é um investimento seguro, prometendo valorização ao longo do tempo.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---