

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-M-01435**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Durrães e Tregosa**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2022**Preço:** 300.000 €

Excelente moradia térrea T3 como nova, inserida num lote de terreno com 410 m2.

Nesta fabulosa moradia somos recebidos por um hall de entrada, com acesso á zona comum composta por sala ampla e cozinha em open space, mobilada e equipada com placa, forno, exaustor, microondas, frigorífico e máquina de lavar louça. Na área mais privativa da habitação encontra uma casa de banho completa e os três quartos espaçosos, sendo que um deles é suite e contém dois roupeiros embutidos.

Tem ainda uma divisão com cerca de 28 m2 que poderá ser utilizada como sala de jogos, de convívio ou escritório, com ligação direta ao jardim exterior.

Possui garagem fechada para um carro, com zona de lavandaria e arrumos.

Este imóvel encontra-se equipado com bomba de calor, painéis solar para aquecimento das águas sanitárias, video vigilância, sistema de filtragem de águas, pré instalação de ar condicionado, caixilharia em alumínio com vidros duplos, estores elétricos, isolamento térmico e acústico e tem acesso para pessoas com

mobilidade reduzida.

No exterior, o jardim, conta com furo de água potável, árvores, relva e zona de lazer.

Encontra-se localizada a 25 minutos da praia e do centro das cidades de Viana do Castelo e Barcelos. Com ótima exposição solar e de fácil acesso.

Não perca, agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent three-bedroom villa as new, set in a 410 m2 plot of land.

In this fabulous villa we are greeted by an entrance hall with access to the communal area comprising a large living room and an open-plan kitchen, furnished and equipped with a hob, oven, extractor fan, microwave, fridge and dishwasher. In the more private area of the house you'll find a full bathroom and three spacious bedrooms, one of which is en suite and has two built-in wardrobes.

There is also a room of around 28 m2 that could be used as a games room, lounge or office, with a direct connection to the outside garden.

It has a closed garage for one car, with a laundry and storage area.

This property is equipped with a heat pump, solar panels for heating sanitary water, pre-installation for air conditioning, aluminium frames with double glazing, electric shutters, thermal and acoustic insulation and has access for people with reduced mobility.

Outside, the garden has a borehole for drinking water, trees, grass and a leisure area.

It is located 25 minutes from the beach and the city centres of Viana do Castelo and Barcelos. With excellent sun exposure and easy access.

Don't miss out, book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting

and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---