

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24956

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Guimarães

**Freguesia:** Creixomil

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 184.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1995

**Preço:** 334.000 €



Viva com Luxo e Conforto no Centro Histórico de Guimarães!

Esta moradia excepcional é uma oportunidade única para quem busca uma residência sofisticada, a poucos passos do encantador centro histórico de Guimarães. Com um design moderno e espaços cuidadosamente planejados, esta propriedade oferece uma experiência de vida única.

### Características Principais:

- Localização Privilegiada: Apenas 5 minutos do centro histórico de Guimarães, proporcionando fácil acesso a lojas, restaurantes e atrações culturais.
- Terraço com Churrasqueira: Desfrute de momentos memoráveis com amigos e familiares no terraço privativo, equipado com uma churrasqueira para os seus churrascos ao ar livre.
- 3 Quartos, 1 Suíte: Quartos espaçosos e confortáveis, com destaque para a suíte que possui um WC privativo para maior comodidade.
- Sala Ampla com Lareira: Aconchegante sala de estar com lareira, ideal para noites agradáveis e momentos de relaxamento.
- Cozinha Equipada: Cozinha moderna e funcional, equipada com eletrodomésticos de alta qualidade para facilitar a preparação de suas refeições.
- Sala de Jantar: Espaçosa sala de jantar integrada com acesso ao terraço, proporcionando um ambiente acolhedor para refeições em família.
- Aquecimento Central: Desfrute de conforto em todas as estações, com aquecimento central para manter a temperatura ideal em toda a casa.
- Banheira de Hidromassagem: Mime-se com luxuosos banhos de hidromassagem

para relaxar e recarregar energias.

- 4 WC's Completos: Conveniência e privacidade garantidas com múltiplos WC's

totalmente equipados.

- Área de Lavandaria e Escritório: Espaços funcionais para facilitar o dia a dia, com uma área dedicada à lavandaria e um escritório para trabalhar em casa.

- Garagem Fechada para 2 Carros: Proteja seus veículos em uma garagem espaçosa e segura.

Esta moradia é a escolha perfeita para quem valoriza a qualidade de vida, combinando a proximidade ao centro histórico com o conforto de uma residência moderna e bem equipada.

Agende uma visita para experimentar pessoalmente o estilo de vida que esta propriedade excepcional pode oferecer. Não perca a oportunidade de fazer desta casa o seu novo lar em Guimarães!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---