

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01437

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Afife

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 112.38 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1995

Preço: 180.000 €



Magnífica Moradia T3 com especial destaque para a sua localização, em zona habitacional, calma, com bons acessos e próxima à praia de Afife (5 minutos).

Constituída por 3 pisos, construída em 1995, em bom estado de conservação, inserida num terreno com 585 m².

Este imóvel é um lugar maravilhoso para chamar de lar.

O imóvel dispõe de uma excelente sala comum, uma cozinha mobilada e equipada, um wc de serviço, três quartos, um deles suíte e uma casa de banho completa. Para poder usufruir das fantásticas vistas que esta moradia lhe oferece contém ainda três amplas varandas.

Na cave conta com uma ampla garagem para três carros e arrumos.

No exterior pode aproveitar o seu tempo ao ar livre no fantástico logradouro com churrasqueira.

Não perca esta oportunidade. Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Magnificent 3-bedroom villa with 183 square metres of gross construction area and 112 square metres of usable area.

Consisting of 3 floors, built in 1995, in good condition and set in a 585 m2 plot.

Its location stands out, in a quiet residential area with good access and close to Afife beach (5 minutes away).

This flat is a marvellous place to call home.

The property has an excellent lounge, a furnished and equipped kitchen, a guest toilet, three bedrooms, one en suite, and a full bathroom. To enjoy the fantastic views this villa has to offer, there are also three large balconies.

In the basement there is a large garage for three cars and storage.

Outside you can enjoy your time outdoors on the fantastic patio with barbecue.

Don't miss out on this opportunity. Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.