

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24961

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** G

**Finalidade:** Venda

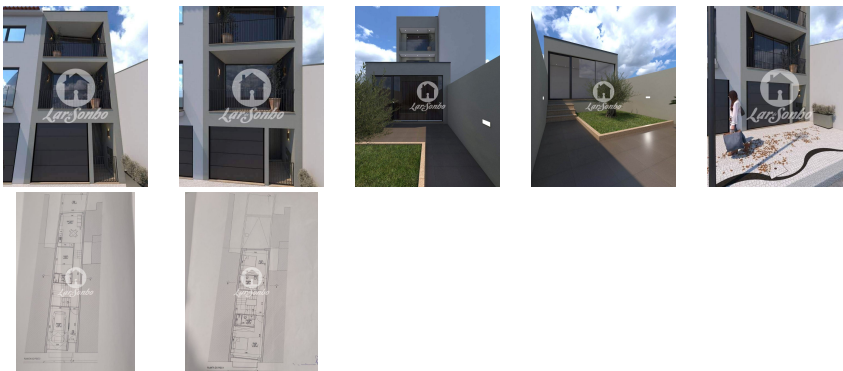
**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 59.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1949

**Preço:** 113.000 €



Oportunidade Única: Moradia para Restauro a 50m da Praia das Caxinas

Se procura uma oportunidade única para investir num projeto de recuperação de uma moradia, temos a solução ideal para si! Esta excelente propriedade está localizada a apenas 50 metros da deslumbrante Praia das Caxinas, proporcionando-lhe uma localização privilegiada entre a beleza natural do mar e a comodidade urbana.

Características Principais:

- Localização Excepcional: Apenas a 50 metros da Praia das Caxinas.
- Proximidade ao Centro: A 5 minutos do centro das cidades da Póvoa de Varzim e Vila do Conde.
- Projeto de Recuperação: Já dispõe de um projeto de recuperação elaborado,

proporcionando-lhe uma base sólida para a renovação da moradia.

- Acessos Fáceis: Localização estratégica com acessos fáceis a rodovias principais.

- Perto de Serviços: Desfrute da comodidade de estar perto de todos os serviços essenciais.

Descrição do Imóvel:

Esta moradia para restauro possui um potencial incrível para se tornar a residência dos seus sonhos ou uma oportunidade de investimento rentável. Com uma localização única, oferece a tranquilidade da praia e a conveniência da proximidade com o centro das cidades circundantes.

O projeto de recuperação já elaborado é uma mais-valia, economizando-lhe tempo e esforço na criação de planos para a renovação. A moradia foi cuidadosamente selecionada para proporcionar uma experiência de vida equilibrada entre o estilo tradicional e as comodidades modernas.

Localização Privilegiada:

Desfrute de passeios à beira-mar, acesso a uma variedade de restaurantes e a proximidade a áreas culturais e comerciais. A facilidade de acesso às principais vias torna este local ainda mais atrativo para quem procura uma vida tranquila com ligações rápidas às áreas urbanas circundantes.

Não perca esta oportunidade única de investimento! Entre em contacto connosco para mais informações ou para agendar uma visita ao local. A sua nova vida à beira-mar está à espera!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.