

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-N-24962

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Paranhos

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 459.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1988

Preço: 545.000 €



Oportunidade Única: Excelente Loja em Paranhos com 459m² e Exposição Solar Poente

Se procura o local perfeito para o seu negócio, não procure mais! Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma excelente loja situada em Paranhos, numa das avenidas principais da região. Com 459m² de espaço amplo, boas áreas, instalações sanitárias e uma exposição solar poente, esta loja é a escolha ideal para o crescimento e visibilidade do seu negócio.

Características Principais:

- **Localização Estratégica:** Situada numa das avenidas principais de Paranhos, proporcionando visibilidade e acessibilidade.
- **Espaço Amplo:** Com uma área generosa de 459m², esta loja oferece um espaço versátil para acomodar as necessidades específicas do seu negócio.
- **Boas Áreas:** O layout da loja permite uma organização eficiente, proporcionando áreas distintas para diversas atividades.
- **Instalações Sanitárias:** Equipada com instalações sanitárias para maior comodidade e conforto.
- **Exposição Solar Poente:** A exposição solar poente proporciona uma iluminação natural e uma atmosfera acolhedora ao longo do dia.

Descrição da Loja:

Esta loja excepcional destaca-se não apenas pela sua localização estratégica, mas também pela amplitude do espaço disponível. Seja para um negócio de retalho, escritório ou showroom, este espaço oferece a versatilidade necessária para se adaptar às suas necessidades específicas.

As boas áreas e a exposição solar poente conferem à loja uma sensação de luminosidade e calor, criando um ambiente convidativo para clientes e colaboradores. As instalações sanitárias são uma comodidade adicional, tornando este espaço ainda mais funcional e prático para o seu negócio.

Localização Privilegiada:

Paranhos é uma área dinâmica e em crescimento, com fácil acesso a transportes públicos e diversas comodidades nas proximidades. Esta loja está estrategicamente localizada para garantir visibilidade e atrair potenciais clientes, tornando-a uma oportunidade única que não deve ser perdida.

Não deixe escapar esta oportunidade de elevar o seu negócio a novos patamares. Entre em contacto connosco para mais informações ou para agendar uma visita à loja. Estamos aqui para ajudar a concretizar os seus objetivos comerciais!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
