

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-M-03458

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

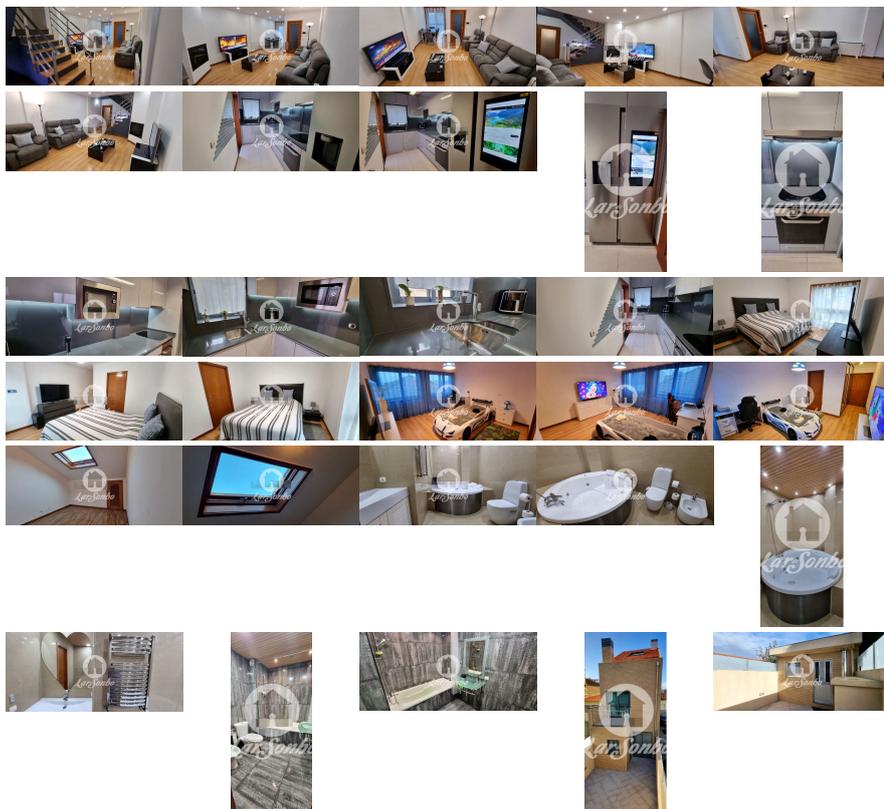
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 309.000 €



? Maravilhosa moradia de três pisos  
? São Mamede de Infesta (Matosinhos)  
?? Quarto com Suíte WC de Luxo Romântica (25m<sup>2</sup>)  
?? Garagem (15m<sup>2</sup>) + divisão de arrumos.  
? BAIXA DE PREÇO: € 309.000!

● 3+1

● 3 Quartos Suite, 4 WC, Escritório, Garagem, Anexo, 3 Pisos.

● Quarto com Suíte WC de Luxo Romântica (25m<sup>2</sup>)

- Banheira redonda de Jacuzzi / Hidromassagem, c/ 2 lugares, aprox 2 metros.
- C/ base para TV LED Televisão opcional.

- Som Ambiente.

- Louças sanitárias + torneiras de gama alta GROHE.

- Porta WC de correr embutido na parede.

- Quarto com terraço / varanda (5m2).

- Roupeiros embutidos com 2 portas de espelho.

- Pré-instalação ar-condicionado.

- Cofre de alta segurança, embutido em betão.

● 2 Quartos com suíte, com roupeiros embutidos.

● 1 Quarto + escritório + WC + 2 arrumos.

● 4 Casas de banho, 3 WC completas, 1 WC serviço.

● Cozinha com electrodomésticos, Placa, Forno, Exaustor, Máquina de lavar loiça, Microondas embutido.

● Bancada de Luxo em pedra Smile Gray.

● Janelas / portas duplas em alumínio, c/ vidro duplo.

● Estores eléctricos térmicos alumínio c/ controle remoto.

● Janela de sótão basculante com estores de segurança, largura 1350mm VELUX.

● Pré-instalação Home-Cinema.

● Pré-instalação Aquecimento central.

● Pré-instalação Gás natural.

● Lareira com recuperador de calor ventilado.

● Corrimão de escadas em alumínio perfil quadrado.

● Sala (30m2).

● Garagem (15m2) + divisão de arrumos.

● Anexo (15m2).

● Logradouro (27m2).

#### LOCALIZAÇÕES:

- Igreja Central de São Mamede de Infesta (500m)

- Espaço Cidadão São Mamede de Infesta (150m)

- Junta de Freguesia São Mamede de Infesta (150m)

- CTT Correios (500m)

- Esquadra da PSP (400m)

- Centro de Saúde São Mamede de Infesta (800m)

- Ginásio (300m)

- Hospital de São João (2km).

- Estrada A4 / A3 (1.2km).

Precisa de financiamento? Temos as condições mais vantajosas para lhe apresentar.

Pretende mais informações, ou agendar uma visita? Fale connosco!

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-03458)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.