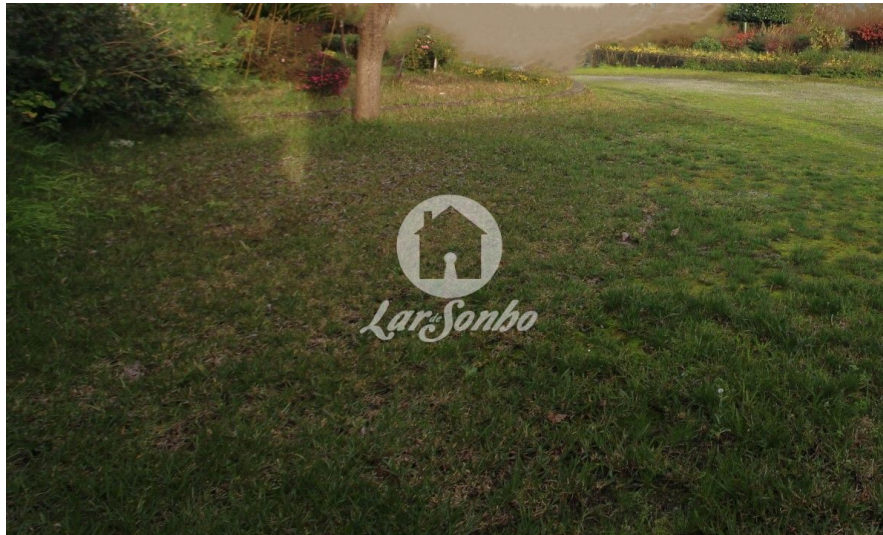


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-T-01444**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Viatodos, Grimancelos, Minhotães, Monte Fralães**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 768.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1946**Preço:** 205.000 €

Propriedade para construção de habitação e comércio em Viatodos, em localização privilegiada.

Excelente para investimento, com possibilidade de construção em altura. Propriedade já com moradia para restauro T2, com quatro frentes e orientação solar privilegiada, próxima da estrada nacional N103.

Inserida num amplo e generoso terreno, todo ele de construção, com cerca de 1.200 m² e uma área de implantação de 768 m².

Esta é uma oportunidade de negócio para quem procura investir numa zona habitacional e comercial de fácil acesso, proxima da Estação da CP de NINE e com todos os serviços ao redor.

Contacte-nos para fazermos uma visita ao local sem qualquer compromisso. Não perca esta oportunidade. Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO. É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores. A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários,

promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Property for residential and commercial construction in Viatodos, in a privileged location.

Excellent for investment, with the possibility of building at height.

Property already with a 2-bedr. house for restoration, with four fronts and privileged solar orientation, close to the N103 national road.

Set in a large and generous plot of land, all of which can be built on, with around 1,300 m2 and an implantation area of 768 m2.

This is a business opportunity for those looking to invest in a residential and commercial area with easy access, close to the NINE CP station and with all the services around.

Contact us for a no-obligation site visit.

Don't miss out on this opportunity.

Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.