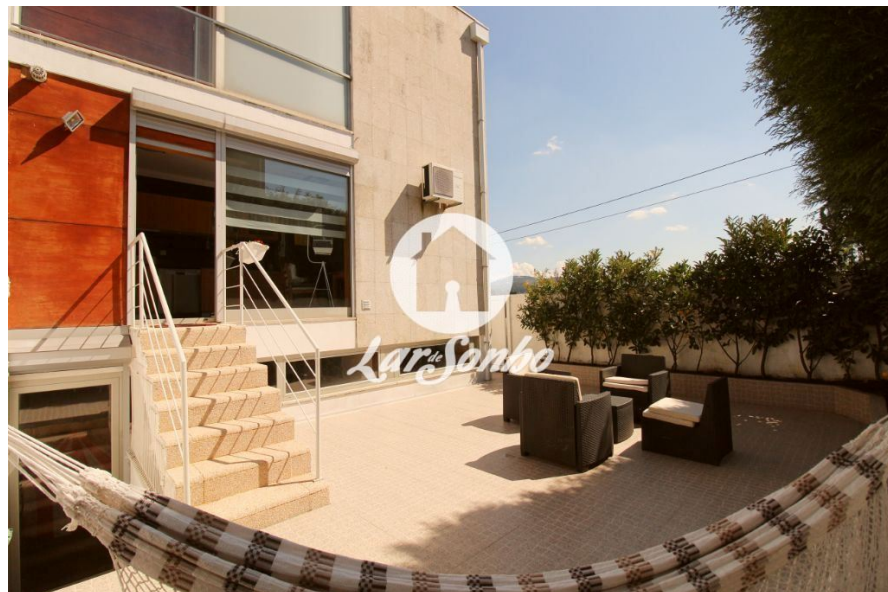


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24964

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vermoim

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 161.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 239.900 €



? Descubra a Moradia dos Seus Sonhos: Luxo e Conforto em Cada Detalhe! ?

Apresentamos a oportunidade única de adquirir uma excelente moradia T3+1 de gaveto, espaços amplos e comodidades modernas.

? Boa Orientação Solar a Nascente Sul e Poente

Desfrute de uma luminosidade envolvente em todos os cantos da casa! A moradia conta com uma excelente orientação solar, proporcionando uma atmosfera acolhedora.

? Ampla e Funcional:

Com três pisos cuidadosamente desenhados, esta moradia oferece amplos espaços para toda a família. As duas salas distintas proporcionam áreas sociais versáteis e acolhedoras, ideais para receber amigos ou relaxar em família.

? Aquecimento Central a Pellets:

Mantenha-se confortável em qualquer estação do ano com o sistema de aquecimento central a pellets, uma opção eficiente e amiga do ambiente que garante calor acolhedor em cada recanto da sua casa.

?? Ar Condicionado e Estores Elétricos:

Desfrute do máximo conforto com ar condicionado e estores elétricos em toda a moradia. Controle a temperatura e a luminosidade de forma prática e eficiente, adaptando cada espaço às suas necessidades.

? Acabamentos de Qualidade:

Os acabamentos desta moradia são verdadeiramente excepcionais, com pisos em soalho e atenção aos detalhes que conferem um toque de sofisticação e requinte a cada ambiente.

? Garagem Fechada para 2 Automóveis:

A moradia dispõe de uma garagem fechada espaçosa, oferecendo espaço para dois automóveis. Garanta a segurança dos seus veículos e aproveite a conveniência de ter espaço de estacionamento privativo.

? Jardim Amplo:

Relaxe e desfrute de momentos ao ar livre no amplo jardim da sua nova moradia. Um espaço verde cuidadosamente desenhado para momentos de lazer, convívio e tranquilidade com acesso à cozinha, acesso direto à rua e também ao escritório=)

? Salão ao Nível da Cave:

Surpreenda-se com um salão ao nível da cave com acesso ao jardim, um espaço versátil que pode ser adaptado às suas necessidades. Ideal para área de entretenimento, escritório ou até mesmo um espaço de fitness privativo.

Não perca a oportunidade de chamar esta moradia de lar! Nota: Moradia sem mobília. Agende uma visita e descubra como este imóvel excepcional pode tornar seus sonhos de habitação realidade. Contate-nos hoje mesmo! ??

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.