

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01450

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

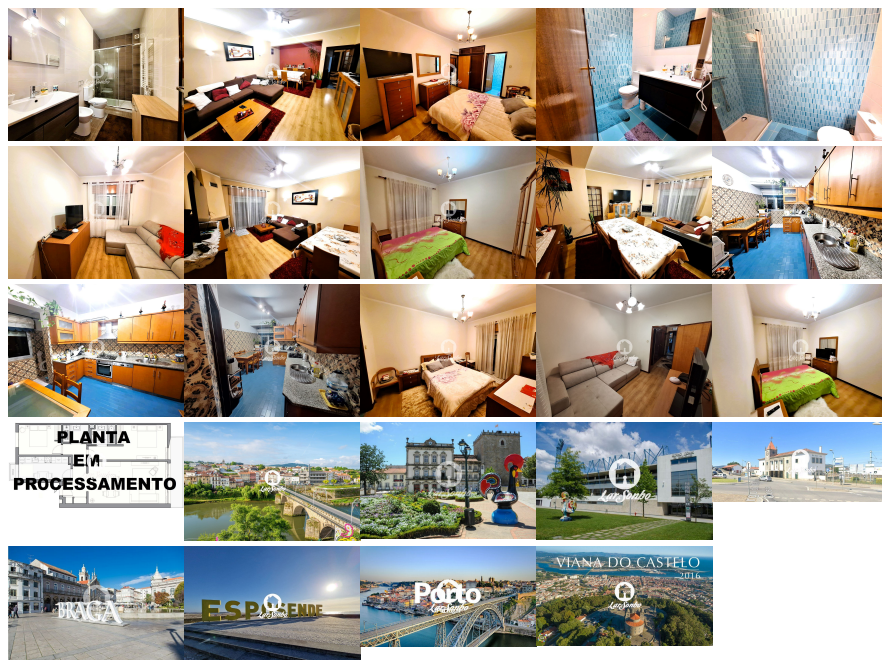
**Estado:** Usado

**Área útil:** 95.85 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1989

**Preço:** 240.000 €



Excelente Apartamento T3 com 115 m2 de área bruta de construção e lugar de garagem para dois carros, no centro da cidade de Barcelos.

Ao entrar neste apartamento acolhedor encontramos um hall que lhe dá acesso a vários cômodos. Uma cozinha ampla, equipada com exaustor, placa, forno, frigorífico, máquina de lavar loiça e uma despensa. A máquina de lavar roupa encontra-se numa divisória independente que lhe permite fazer de arrumação/lavandaria. A sala de jantar e de estar apresenta uma área bastante espaçosa, contem lareira com recuperador de calor e ainda uma varanda onde

pode desfrutar das vistas desafogadas para a cidade.

Na zona mais privatida, este imóvel dispõe de 3 quartos espaçosos, sendo um deles suite com base de duche e varanda, e ainda uma casa de banho completa de apoio aos dois quartos e à zona social.

Encontra-se num prédio assoalhado, com elevador, excelente exposição solar e na cave lugar de garagem para dois carros.  
Próximo a todos os serviços, transportes públicos e comércio.

Não perca esta oportunidade!  
Marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-  
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 3-bedroom flat with 115 m2 of gross floor area in the city centre of Barcelos.

As you enter this cosy flat, you'll find a hallway that gives you access to various rooms. A large kitchen, equipped with extractor hood, hob, oven, fridge, dishwasher and a pantry. The washing machine is in an independent partition that allows it to be used as a storage/laundry room. The dining room and living room are very spacious, have a fireplace with a wood burning stove and a balcony where you can enjoy unobstructed views of the city.

In the more private area, this property has 3 spacious bedrooms, one of which is en-suite with a shower and balcony, as well as a full bathroom to support the two bedrooms and the social area.

It's in a detached building with a lift, excellent sun exposure and a parking space in the basement.

Close to all services, public transport and shops.

Don't miss out on this opportunity!  
Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

**SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.**

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.