

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-N-00525

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Trespasse

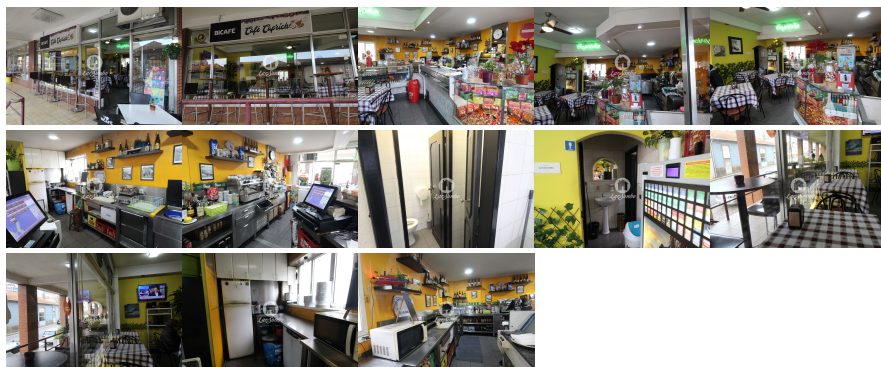
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 36.500 €



Café e Snack-bar para trespasse, numa das Avenidas mais movimentadas de Rio Tinto, junto ao McDonald's.

Em zona habitacional e de comércio, junto a postos de abastecimento, farmácia, ginásio, supermercados, ente outros, e com autocarros à porta.

Este café dispõe de mesas no interior e esplanada, duas casas-de-banho, equipamentos diversos - forno, grelhador, máquina de café, frigorífico, máquina de tabaco, e venda de raspadinhas.

Café onde se pode desfrutar de pequenas refeições e snacks, com clientes habituais e diários.

Se pretende estabelecer o seu negócio numa zona privilegiada e com rendimento garantido, não perca esta oportunidade de sonho!

Nota: Sem qualquer contrato laboral

Não hesite em contactar-nos para mais informações e agendamento de visita.

+351 221 129 553

(chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---