

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-24980

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vila Nova de Famalicão e Calendário

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 108.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1982

**Preço:** 287.000 €



Apartamento em Vila do Conde, a 500m da praia com garagem.  
Este incrível apartamento está disponível para venda, oferecendo uma oportunidade única de morar perto da cidade.

- Localização Perfeita

3 Quartos Espaçosos: Há espaço suficiente para toda a família ou para criar um escritório ou sala de hobby.

- 2 WC' Completos

- Cozinha Equipada: Prepare deliciosas refeições na cozinha totalmente equipada,

proporcionando praticidade e funcionalidade.

- Espaço para Lavandaria na Marquise: Com uma área dedicada para a lavandaria na marquise, as suas tarefas domésticas serão realizadas com facilidade.

- Varanda Privativa: Desfrute de momentos relaxantes na varanda privativa, ideal para desfrutar do clima ameno e socializar com amigos.

- Aquecimento Central e Vidros Duplos: Equipado com aquecimento central para conforto durante todo o ano e janelas com vidros duplos para eficiência energética e acústica.

- Proximidade a Serviços: Localizado próximo a escolas, centro de saúde, farmácias, correios e hospitais, garantindo que todas as necessidades diárias estejam ao seu alcance.

- Condomínio Acessível: Apenas 29€ de condomínio, tornando a manutenção do prédio uma opção acessível.

Não perca esta oportunidade única de viver perto da praia em um apartamento moderno e confortável. Entre em contato agora para mais informações e agende sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---