

### Lardesonho Lousada

Cómodagenda - Gestão Imobiliária, Lda  
Av. Combatentes da Grande Guerra, 347 Cristelos Lousada  
TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL lousada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 243-N-00780

#### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto  
**Concelho:** Lousada  
**Freguesia:** Cristelos, Boim e Ordem  
**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 100.000 €



Armazém com 557 m² em Lousada. Localiza-se na Subcave de um Edifício de 6 Pisos, sendo as caves para armazém e garagens, o R/c e os restantes 3 pisos destinados a habitação. Fração dividida em dois espaços distintos (parede divisória), com entradas independentes através do logradouro das traseiras. Um espaço encontra-se na subcave da entrada n. 109 (armazém amplo com zona administrativa e instalações sanitárias) e outro na Subcave do n. 130 (armazém amplo com zona administrativa instalações sanitárias).

NOTA 1: Apresentação de propostas ate 11-marco-2024, findo este período, a CGD venderá à oferta que considerar mais vantajosa. Só serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto aquisições sem recurso a credito.

NOTA 2: Imóvel atualmente sem licença. A obtenção da mesma e a conclusão de eventuais obras ficam a cargo do cliente comprador. lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.