

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01455

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Gamil e Midões

Classe Energética: B-

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 158.85 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2003

Preço: 230.000 €



Fantástica moradia T3 com 408 m² de área bruta de construção, inserida num terreno com 713 m² de área total.

Localizada próxima à estrada nacional 204, com vários serviços, comércio, transportes e excelentes acessos.

Com vistas desafogadas para Norte e com ótima exposição solar, este imóvel é o ideal para quem procura viver numa zona calma com todas as comodidades.

A moradia dispõe de dois pisos, tendo ao nível do rés do chão uma garagem com espaço para 4 carros, um salão com lareira e uma zona de lavandaria.

No primeiro piso encontramos uma ampla cozinha com acesso a varanda, sala de estar e jantar com áreas generosas e acesso a varanda, uma suite com varanda,

uma casa de banho completa e dois quartos, um deles com acesso a varanda. Dispõe ainda de escritório no aproveitamento de sótão.

No que diz respeito a climatização e conforto, esta moradia dispõe de caixilharias em alumínio com vidros duplos, aquecimento central em todas as divisões e lareira.

O exterior é composto por jardim cuidado, com árvores e espaço de lazer. No final do terreno contem ainda um anexo com aproximadamente 40m².

Esta moradia é ótima para viver tranquilamente e imaginar-se nos convívios entre família e amigos.
Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Fantastic 3-bedroom villa with 408 m² of gross construction area, set in a plot of land with a total area of 713 m².

Located close to the 204 national road, with various services, shops, transport and excellent access.

With unobstructed views to the north and excellent sun exposure, this property is ideal for those looking to live in a quiet area with all the amenities.

The villa has two floors and on the ground floor there is a garage with space for 4 cars, a lounge with a fireplace and a laundry area.

On the second floor there is a large kitchen with access to a balcony, a living-dining room with generous areas and access to a balcony, a suite with a balcony, a full bathroom and two bedrooms, one with access to a balcony. There is also an office in the attic.

In terms of climate control and comfort, this villa has aluminum frames with double glazing, central heating in all rooms and a fireplace.

The exterior consists of a well-kept garden with trees and a leisure area. At the end of the plot there is also an annex of approximately 40m².

This villa is great for living peacefully and imagining yourself with family and friends.
Schedule your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.