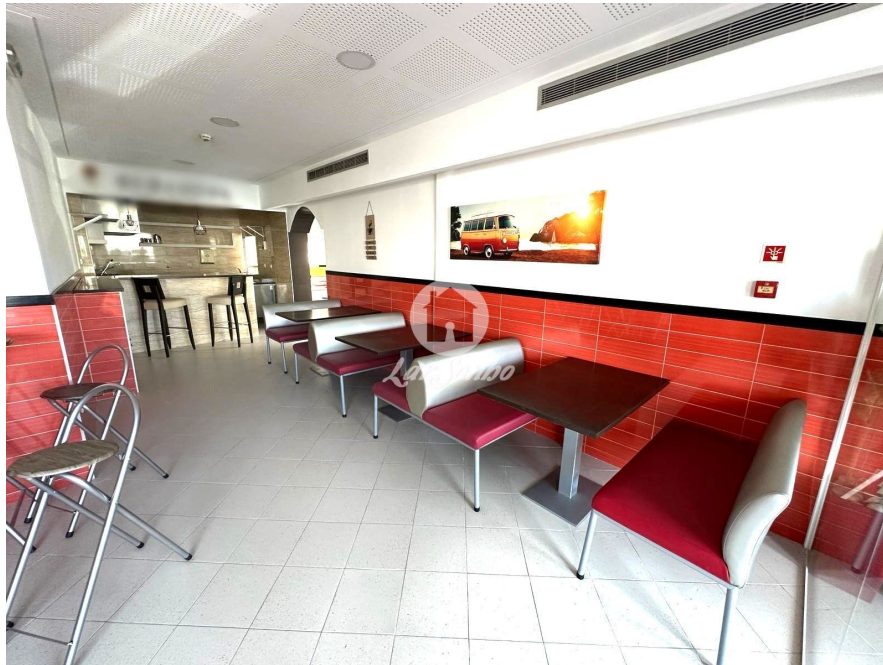


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-N-25002

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Trespasse

**Estado:** Usado

**Área útil:** 95.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1981

**Preço:** 73.000 €



? Café a 600m da Praia das Caxinas! ??

Procura um espaço para o seu negocio perto do mar, mas com todas as comodidades à sua volta? Esta é a oportunidade que esperava!

?? Características:

- Localização Perfeita: Situada a apenas 600 metros da deslumbrante Praia das Caxinas.

- Dispõe de um café ou possibilidade de transformar em loja no r/c, uma ótima oportunidade para criar ou expandir o seu negocio! Renda de 800€.

- Orientação Solar Ideal: Desfrute do sol durante todo o dia, com uma excelente orientação solar Nascente.

- Terraço Espaçoso: Um terraço privativo de 40m<sup>2</sup>, perfeito para momentos de lazer ao ar livre.
- Cozinha Equipada e Mobilada: Equipada com tudo o que precisa para preparar as suas refeições com facilidade e praticidade.
- Localização Conveniente: Apenas a 5 minutos do centro de Vila de Conde e do centro da Póvoa de Varzim, com acesso fácil a todos os serviços essenciais.

Esta é a oportunidade de viver num lugar que oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade da praia e a conveniência da vida urbana.

Agende já a sua visita e faça desta moradia o seu novo lar!

☎? 252 620 383

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---