

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Familiarção

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25006

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 406.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1966

**Preço:** 380.000 €



Oportunidade Única de Moradia para Restauro no Centro da Póvoa de Varzim!

Você procura uma moradia com caráter e história, pronta para ser transformada no lar dos seus sonhos? Apresentamos uma incrível oportunidade de investimento: uma moradia para restauro localizada no coração da Póvoa de Varzim, com 990m<sup>2</sup> de área, 2 frentes e uma excelente orientação solar.

Características Destacadas:

1. **Localização Privilegiada:** Situada no centro da encantadora Póvoa de Varzim, esta moradia oferece a conveniência de estar próxima de todos os acessos e serviços essenciais para o seu dia a dia.

2. **Ampla Área:** Com generosos 270m<sup>2</sup>, esta propriedade proporciona espaço de sobra para criar o ambiente perfeito para a sua família.

3. Duas Frentes: Desfrute da luminosidade natural em todos os cantos da casa, graças às duas frentes que garantem uma iluminação harmoniosa.

4. Fantástico Quintal: O seu próprio oásis no coração da cidade! Um quintal espaçoso proporciona um espaço ao ar livre ideal para relaxar, entreter amigos e cultivar um jardim encantador.

5. Potencial de Restauro: Liberte a sua criatividade e personalize cada detalhe para criar a casa dos seus sonhos. Esta moradia é uma tela em branco pronta para ser transformada de acordo com os seus gostos e necessidades.

Por que escolher esta Moradia para Restauro:

- Investimento com Valorização: O centro da Póvoa de Varzim é uma área em constante valorização, tornando esta propriedade uma escolha inteligente para investidores e famílias que buscam um lar com personalidade única.

- Proximidade a Serviços: Desfrute da comodidade de ter todas as facilidades necessárias a poucos passos de casa, desde supermercados a escolas e centros de lazer.

Não deixe escapar esta oportunidade de transformar esta moradia em um verdadeiro lar. Entre em contato hoje mesmo para agendar uma visita e começar a escrever o próximo capítulo da sua história!

☎? 252 60 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.