

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25008

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Ribeirão

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 95.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 159.500 €



Apartamento T2, repleto de comodidades.

Com lugar de garagem no interior e um terraço de 60m<sup>2</sup>, este espaço oferece praticidade.

O conforto é maximizado com a presença de um elevador, garantindo acessibilidade a todas as partes do edifício, será recebido por um ambiente seguro, graças à porta de segurança.

Aproveite os dias ensolarados na varanda, a marquise oferece uma área adicional.

A praticidade continua na lavandaria, a arrecadação proporciona espaço extra mantendo o seu espaço de vida arrumado e organizado.

A localização privilegiada deste apartamento é um destaque, estando próximo a diversos serviços, comércios e transportes. Desfrute da conveniência de ter tudo à sua porta, desde lojas locais a excelentes opções de transporte público.

Se procura um lar que alie funcionalidade, segurança e conveniência, este apartamento T2 é a escolha perfeita. Agende uma visita agora e descubra o conforto e praticidade que este espaço tem para oferecer.

Este imóvel encontra-se arrendado! Ideal para investidor.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---