

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25012

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Touguinha e Touguinhó

**Classe Energética:** G

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 148.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1980

**Preço:** 215.000 €



### Morada Rústica para Restauro com Vista Deslumbrante para o Rio

Esta encantadora moradia individual, com um terreno generoso de 1454m<sup>2</sup>, é uma oportunidade única para criar a casa dos seus sonhos. Localizada em um ambiente tranquilo e rural, desfrutando de vistas deslumbrantes para o rio, esta propriedade oferece uma experiência de vida verdadeiramente serena.

Composta por rés-do-chão e 1º andar, esta casa rústica proporciona o espaço ideal para transformar em um lar acolhedor e confortável. O jardim e o quintal amplo oferecem possibilidades infinitas para criar espaços ao ar livre encantadores, perfeitos para relaxar ou entreter.

Além disso, a localização estratégica desta propriedade é incomparável. Apenas a 10 minutos das cidades vibrantes de Vila do Conde e da Póvoa de Varzim, você terá acesso a uma ampla gama de serviços e comodidades. Os excelentes acessos à A28 e A7 facilitam as viagens para outras áreas da região, enquanto o hospital do Bomfim, escolas e supermercados estão convenientemente próximos, proporcionando-lhe o conforto e a conveniência do dia a dia.

Não deixe escapar esta oportunidade de criar a casa dos seus sonhos em um ambiente idílico com todas as comodidades ao seu alcance. Marque já a sua visita e descubra o potencial desta moradia única.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.