

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25015

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 56.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1998

**Preço:** 299.900 €



Descubra o seu refúgio à beira-mar neste magnífico apartamento T1+1 em 1ª linha lateral de praia, onde o luxo encontra a comodidade. Com vistas deslumbrantes para o mar, esta residência oferece uma experiência única de tranquilidade e sofisticação.

Desfrute do conforto com dois lugares de garagem, garantindo praticidade e segurança para seus veículos.

Este condomínio exclusivo destaca-se pelo valor reduzido das despesas comuns, garantindo uma gestão eficiente e equilibrada. Com duas frentes que beneficiam de uma exposição solar privilegiada, a luminosidade natural inunda todos os espaços.

A cozinha em formato open space oferece um design contemporâneo e funcional. A lavandaria integrada proporciona praticidade adicional ao seu quotidiano.

Localizado estrategicamente próximo a todos os serviços, comércio, acesso rápido aos transportes, metro e autoestrada, este apartamento oferece a conveniência de ter tudo à sua porta. Desperte cada manhã com o som das ondas e a brisa do mar.

Não perca a oportunidade de viver neste oásis à beira-mar. Agende uma visita e descubra como este apartamento T1+1 pode transformar a sua vida. Seu novo lar aguarda por você, onde o conforto encontra a beleza do oceano.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---