

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-01460**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Varzea**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 105.61 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1996**Preço:** 182.900 €

Venha conhecer este magnífico apartamento T3 com 230 m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Este imóvel foi totalmente remodelado e possui excelentes áreas.

Ao entrar na habitação encontrará um amplo hall com acesso á sala comum, a uma cozinha ampla com uma varanda onde poderá fazer as suas refeições ao ar livre, e ainda uma despensa com muita arrumação. Esta zona conta com uma casa de banho completa, com base de duche.

Na zona íntima do apartamento, somos recebidos por um hall que nos permite o acesso aos três quartos amplos, com luz natural, varandas, dois deles com roupeiros embutidos. De apoio aos quartos temos uma casa de banho completa, espaçosa, com banheira.

Está equipado com ar condicionado, aquecimento das águas a gás, caixilharia em alumínio com vidros duplos e corte térmico, na sala lareira com recuperador, encontrará neste imóvel o conforto e qualidade que merece.

Contem ainda uma garagem fechada com 100 m<sup>2</sup>, onde poderá colocar até 6 carros e arrumações.

Não perca! Excelente oportunidade!  
Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Come and see this magnificent 3-bedroom flat with 230 m2 of gross construction area.

This property has been completely remodelled and has excellent areas.  
When you enter the house, you'll find a large hall with access to the lounge, a large kitchen with a balcony where you can eat al fresco, and a pantry with plenty of storage. This area has a full bathroom with shower tray.

In the intimate area of the flat, we are greeted by a hall that gives us access to the three spacious bedrooms, with natural light and balconies, two of them with built-in wardrobes. Supporting the bedrooms is a full, spacious bathroom with a bathtub.

It is equipped with air conditioning, gas water heating, aluminium frames with double glazing and thermal break, and in the living room there is a fireplace with a wood burning stove. You will find the comfort and quality you deserve in this property.

It also has a closed garage with 100 m2, where you can put up to 6 cars and storage.

Don't miss out! An excellent opportunity!  
Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. Avim 17319 - informações e visitas, favor contactar através  
Tel: +351 253 617 030 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---