

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25019

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 77.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1990

**Preço:** 175.000 €



Descubra o Paraíso à Beira-Mar!

Seja bem-vindo ao seu novo refúgio a apenas 600 metros da deslumbrante praia de Aver-O-Mar. Este espetacular apartamento T2 oferece não apenas um lar, mas um estilo de vida incomparável. Com uma vista magnífica para o mar diretamente da sua varanda, você se encontrará imerso na serenidade e beleza natural.

Características do Apartamento:

- Localização Privilegiada: Apenas a 600 metros da Praia de Aver-O-Mar.
- Vista Mar Deslumbrante: Desfrute do pôr do sol e do horizonte diretamente da sua varanda.
- Garagem Fechada: Proteja o seu veículo com segurança e conveniência.
- Elevador: Acesso fácil e confortável a todas as áreas do edifício.
- Áreas Amplas: Espaços generosos para criar seu ambiente ideal.
- Exposição Solar a Sul: Aproveite a luz natural e o calor durante todo o dia.

Comodidades e Acessos:

- Próximo de Serviços Essenciais: Supermercados, farmácias e restaurantes a uma curta distância.
- Ótimos Acessos: Facilidade de deslocação com acesso rápido às principais vias.

Este apartamento é mais do que uma casa; é um convite para viver momentos

inesquecíveis. Sinta a brisa do mar, aprecie a beleza das redondezas e relaxe em um ambiente que combina conforto e elegância.

Agende já a sua visita!

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---