

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03489

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Castelo da Maia

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 235.000 €



- ? Apartamento T3
- ? Castelo da Maia
- ?? A 5 minutos do ISMAI
- ? Dois lugares de garagem
- ? Apenas € 235.000

Excelente apartamento de tipologia T3 disponível para venda, no Castelo da Maia.

Situado a apenas 5 minutos da Universidade da Maia (ISMAI), este maravilhoso imóvel dispõe de duas frentes (Poente/Norte), o que lhe aporta muita luminosidade e uma boa exposição solar.

---

Devoluto, e pronto a habitar, destaca-se na composição do apartamento o seguinte:

- Espaçosa sala com pavimento em madeira
- Cozinha equipada com móveis lacados, mármore e eletrodomésticos (placa, forno, exaustor, frigorífico e microondas)
- Dois quartos com roupeiros embutidos
- Um quarto de solteiro
- WC completo
- WC de serviço

Compõem o imóvel ainda dois lugares de estacionamento na cave.

?? Com aquecimento central em todo o apartamento

?? Inserido no 2º piso de prédio com elevador

Um apartamento em óptimo estado de conservação, situado mesmo às portas da Maia, servido por Metro e demais transportes públicos, com vários serviços na zona envolvente e beneficiando da calma, da tranquilidade e do ar-puro que o Castelo da Maia proporciona.

Excelente investimento, agende já a sua visita ao que pode ser o seu próximo LardeSonho.

Fale connosco:

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.