

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 690 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25023

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 149.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2015

**Preço:** 297.500 €



?? Moradia Térrea a 300m da Praia de Lavra - Seu Refúgio à Beira-Mar! ??

Procura o lugar perfeito para viver onde o mar encontra o conforto?

Apresentamos-lhe a oportunidade única de habitar a apenas 300 metros da deslumbrante Praia de Lavra, numa moradia térrea que combina comodidade, espaço e um estilo de vida relaxante à beira-mar.

?? Características Principais:

- Localização Privilegiada: Apenas a poucos passos da tranquila e encantadora Praia de Lavra, esta moradia oferece a conveniência de viver junto ao oceano, com fácil acesso a belos passeios à beira-mar e momentos memoráveis sob o sol.
- Espaços Generosos: Com 2 quartos amplos, esta moradia garante espaço suficiente para toda a família desfrutar de conforto e privacidade.
- Cozinha Equipada: Prepare refeições deliciosas em uma cozinha totalmente equipada, ideal para satisfazer suas necessidades culinárias.
- Terraço Deslumbrante: Relaxe e desfrute de momentos especiais no amplo

terraço equipado com churrasqueira, perfeito para encontros com amigos e familiares.

- Anexos: Que incluem 1 quarto, WC, sala e cozinha, oferecendo espaço adicional e versatilidade.

?? Viva o Estilo de Vida à Beira-Mar: Esta moradia oferece a oportunidade de viver em um ambiente sereno, onde cada dia é uma celebração da proximidade com o mar e da tranquilidade que ele traz. Deixe-se envolver pela atmosfera única de Lavra e faça desta moradia o seu refúgio à beira-mar.

? Agende sua Visita Agora! Não perca a oportunidade de tornar esta moradia térrea junto à Praia de Lavra o seu novo lar. Entre em contato conosco para agendar uma visita e descubra todas as maravilhas que este espaço tem a oferecer.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 690 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---