

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)

REFERÊNCIA: 265-M-01462

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Chorente, Góios, Courel, Pedra Furada e Gual**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 242.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 320.000 €Moradia Individual com 1.500 m<sup>2</sup> de terreno.A moradia ao nível do rés do chão possui uma cozinha regional, uma sala ampla e uma garagem/armazém com cerca de 130 m<sup>2</sup>.

No piso superior é composta por uma cozinha ampla, uma sala comum ampla, um wc completo e três quartos.

No exterior encontra um amplo terraço com cerca de 65m<sup>2</sup>, com acesso direto ao jardim da habitação.

Jardim frontal, com logradouro.

E amplo jardim inserido totalmente em zona de construção.

Situada a 15 minutos do centro da cidade de Barcelos.

Com todos os serviços e comércio em redor. Ótimos acessos e excelente exposição solar.

Excelente oportunidade de negócio!

Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária Lardesonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-

### SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Detached house with 1,500 square metres of land.

The villa on the ground floor has a regional kitchen, a large living room and a garage/storage area of around 130 m2.

The upper floor comprises a large kitchen, a large lounge, a full bathroom and three bedrooms.

Outside there is a large terrace of around 65m2, with direct access to the garden. Front garden with patio.

And a large garden set entirely in a built-up area.

Located 15 minutes from Barcelos city centre.

With all the services and shops around. Great access and excellent sun exposure.

Excellent business opportunity!

Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.