Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 258-A-00529

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 317.500 €

Empreendimento REAL SERENITY situada, em São Cosme no concelho de Gondomar.

Edifico com condomínio fechado, projeto moderno, composto por 18 apartamentos de tipologias T2, T3, T3+1 e T4.
Possui jardim, piscina para adultos e crianças e garagem fechada com estacionamento para dois carros, destacando-se assim pela sua modernidade e localização num dos municípios mais populosos da área metropolitana do Porto.

O imóvel possui as seguintes características:

-Isolamento Acústico.
-Instalação de Bomba de Calor para aquecimento de águas.
-Tetos Falsos em todo o apartamento.

-Interiores com Tonalidades Claras, aumentando a Eficiência da Luz natural e diminuição da -iluminação artificial.
-Sancas de luz indireta e Projetores de Led.
-Tomadas TV na sala, cozinha e quartos.
-Portas Pivotantes ou Dobradiça Oculta Lacadas a Branco.
-Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, em todos os quartos. -----Pavimento em Soalho Flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e banho de serviço).
-Estores de Alumínio Elétricos pelo exterior.
-Pré-Instalação de Sistema de Som Dolby Surround (Quartos e Sala).
-Sistema de Aspiração Central.
-Instalação de Ar Condicionado

COZINHA - moveis em MDF hidrofogo lacado a branco., balcões em Silestone, pavimento em grés porcelânico retificado, parede pintada. Eletrodoméstico da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa
Vitrocerâmica, Máquina Lavar Louça e Exaustor) frigorifico e arca side by side marca Beko ou equivalente, misturadora cromadae tanque na lavandaria.

CASAS DE BANHO - revestimentos das paredes e chão em material porcelânico retificado, projetores de Led e Luzes Indiretas, armários de lavatório suspensos lacados a Branco, louças Sanitárias suspensas, torneiras cromadas, resguardos de base de chuveiro, suite e casas de banho de apoio aos quartos equipadas com Kit de duche.

ZONA EXTERIOR:
Fachada em Cappoto - Isolamento térmico pelo exterior, caixilharias com corte térmico e vidro duplo.
Ecopontos no Exterior das habitações, vídeo porteiro com ecrã a cores.
Garagem fechada para 2 carros com portão automático

ZONAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO.
Excelente áreas de jardim, piscina de adultos e piscina para crianças

Localizado a apenas 1km do Centro de Gondomar, Hospital Escola da Universidade Fernando Pessoa a cerca de 2km, Colégio Paulo VI a 1km de distância, Multiusos de Gondomar a 2km e Shopping Parque Nascente a 6km de distância.

Nos arredores deste Empreendimento tem acesso a várias modalidades de transportes públicos como autocarros e Estação de Metro de Fânzeres a apenas 4km.

Gondomar dispõe de excelentes acessos rodoviários, destacando-se o IC29, com ligação à VCI, e a A43 que permite o acesso rápido à principal rede de autoestradas nacionais, nomeadamente: A20; A3 e A28 (Norte); A4 e A41 (Litoral e Interior); A1 e A29 (Sul).

Este projeto possui acabamentos de qualidade superior e excelente exposição solar sendo caracterizado por dispor de uma arquitetura simples e conceitual, projetada para maximizar o uso do espaço disponível e facilitar sua utilização diária.

Estão disponíveis para compra: T2 desde de 317.500€, T3 desde 380.000€

Final da obra: Dezembro 2025.

AGENDE VISITA: 221129553
(chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.