

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 690 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25026

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 64.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 176.000 €



??? Viva a vida à beira-mar! ??

Descubra o seu refúgio costeiro perfeito a apenas 150 metros da deslumbrante praia de Aver-O-Mar! Este lindo Apartamento T1+1 oferece tudo o que você precisa para viver ou passar férias com conforto e estilo.

? Características do Apartamento:

- Localização privilegiada: Apenas a 150 metros da praia de Aver-O-Mar, para que possa desfrutar de longos dias sob o sol.
- Vista deslumbrante do mar: Relaxe na sua varanda privada e deixe-se envolver pela serenidade das ondas quebrando na costa.
- Conforto e conveniência: Elevador e lugar de garagem para facilitar a sua vida.
- Exposição solar perfeita: Desfrute de sol durante todo o dia, graças à excelente exposição solar sul.

? Zona Calma e Acessível:

- Ambiente tranquilo: Desfrute da paz e tranquilidade de uma área residencial serena.
- Acessos fáceis: Próximo de todas as comodidades e serviços essenciais para uma vida prática e confortável.

Se está à procura do local perfeito para viver ou relaxar junto ao mar, este Apartamento T1+1 é a escolha ideal. Não perca esta oportunidade única de fazer

parte da comunidade costeira de Aver-O-Mar.

Agende já a sua visita e comece a criar memórias inesquecíveis à beira-mar!

Para mais informações, contacte-nos agora mesmo. ??

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 690 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---