

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-A-01466**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Esposende, Marinhas e Gandra**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 125.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 325.000 €

Excelente empreendimento, condomínio fechado, situado no coração da cidade de Esposende!

Junto à bela marginal, foz do Rio Cávado e das praias, este empreendimento oferece-lhe a possibilidade de desfrutar de um quotidiano mais tranquilo e saudável, com contacto diário com a natureza.

Empreendimento com projeto de arquitetura renascentista italiana, do início do séc. XX, no centro, e em seu redor três novos e elegantes volumes de habitação de arquitetura moderna. Neste empreendimento encontramos apartamentos de tipologias T0, T1, T2 e T3.

Para o seu total conforto e comodidade apresenta piscina ao ar livre, jardim, ginásio e zonas de lazer.

Não perca a oportunidade de viver numa cidade costeira que lhe oferece uma dinâmica única e vibrante onde poderá desfrutar de uma qualidade de vida incomparável. Com grande diversidade de atividades de lazer, o sol, a areia e o mar impulsionam a prática de desportos diferenciados. Poderá ainda mergulhar na história e nas tradições desta região.

Com excelentes acessibilidades facilmente poderá conectar-se com todas as entradas e saídas da cidade. Acessos a A28 e A11, a 20 minutos de Barcelos, 25

minutos de Braga e 35 minutos do Porto.

Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent development, gated community, located in the heart of the city of Esposende!

Next to the beautiful waterfront, the mouth of the River Cávado and the beaches, this development offers you the chance to enjoy a more peaceful and healthy daily life, with daily contact with nature.

The development has an Italian Renaissance architecture project from the early 20th century in the centre, and three new elegant volumes of modern architecture around it. In this development we find studio, one-bedroom, two-bedroom and three-bedroom flats.

For your total comfort and convenience there is an outdoor swimming pool, garden, gym and leisure areas.

Don't miss the opportunity to live in a coastal town that offers a unique and vibrant dynamic where you can enjoy an unrivalled quality of life. With a wide range of leisure activities, the sun, sand and sea encourage the practice of different sports. You can also immerse yourself in the history and traditions of this region.

With excellent accessibility, you can easily connect to all the city's entrances and exits. Access to the A28 and A11 motorways, 20 minutes from Barcelos, 25 minutes from Braga and 35 minutes from Porto.

Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---