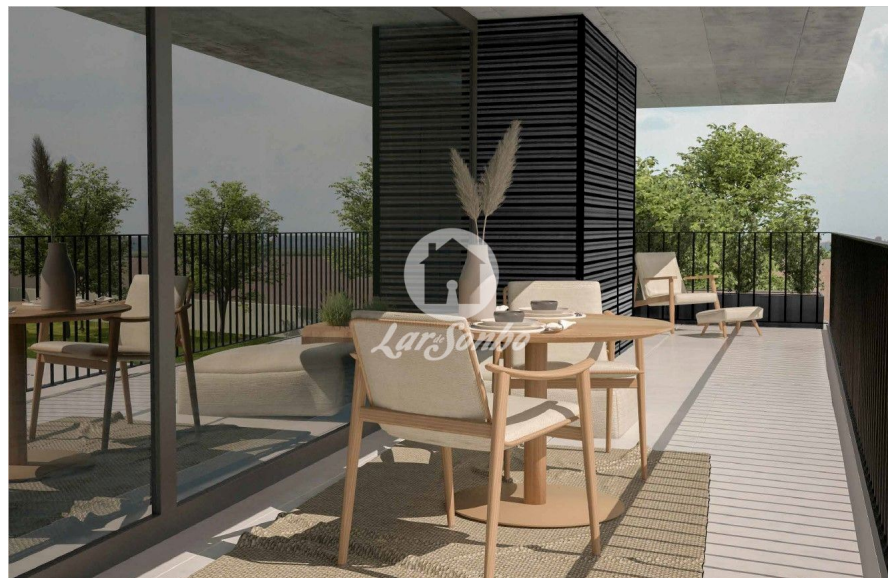


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01467

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Apúlia e Fão

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

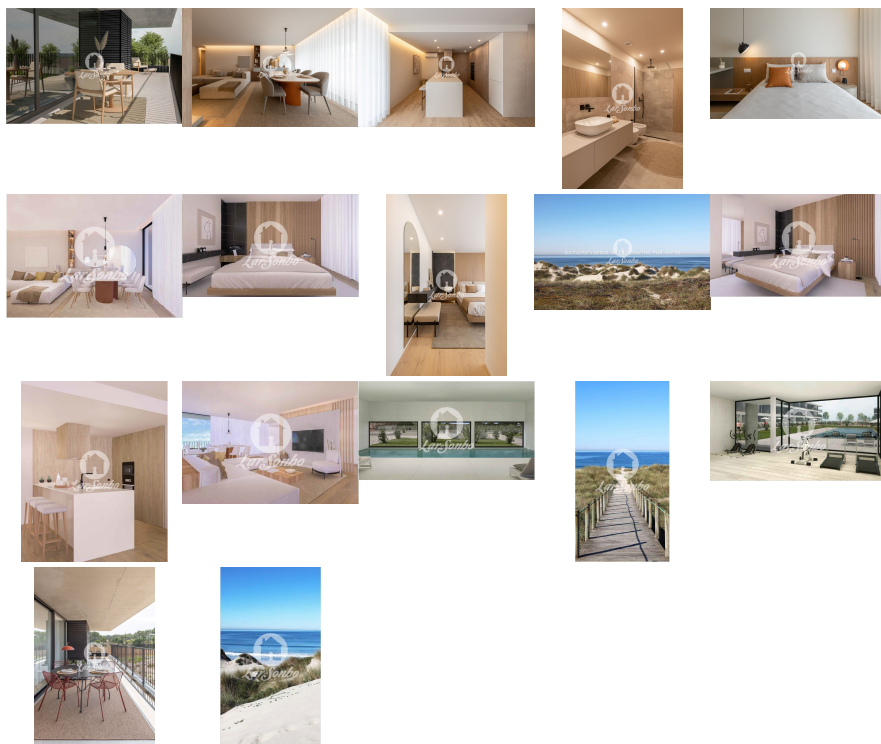
**Estado:** Em construção

**Área útil:** 176.30 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 450.000 €



O condomínio fechado localiza-se na praia, num loteamento privilegiado, inserido na primeira linha de mar, de realçar os espaços verdes do empreendimento, assim como a piscina interior e exterior, ginásio, balneário, parque infantil e campo de jogos.

Trata-se de uma oportunidade única de habitar e desfrutar da orla costeira, imagine acordar e sentir os primeiros raios de sol e a suavidade da brisa do mar. Um ambiente marítimo envolvido pela singularidade das paisagens do litoral norte.

Mantendo o padrão de qualidade, design e conforto ao qual já habituamos os nossos clientes, este empreendimento será constituído por soluções de tipologia T1; T2; T3; T2 duplex e T3 duplex. Os apartamentos de tipologia T1 com o valor desde 170.000€, tipologia T2 desde 215.000€ e os apartamentos de tipologia T3 com o valor a partir 305.000€. Dispomos ainda de soluções em T2 e T3 duplex desde 345.000€.

Aguardamos o seu contacto!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

The gated community is located on the beach, on a privileged plot of land, on the first line of the sea. The development's green spaces, as well as the indoor and outdoor swimming pool, gym, changing room, children's playground and games field are worth highlighting.

This is a unique opportunity to live and enjoy the coastline, imagine waking up and feeling the first rays of the sun and the softness of the sea breeze. A maritime environment surrounded by the unique landscapes of the north coast.

Maintaining the standard of quality, design and comfort to which our clients have become accustomed, this development will consist of one-bedroom, two-bedroom, three-bedroom, two-bedroom duplex and three-bedroom duplex apartments. The 1-bedroom flats are priced from €170,000, the 2-bedroom flats from €215,000 and the 3-bedroom flats from €305,000. We also have 2-bedroom and 3-bedroom duplex solutions from €345,000.

We look forward to hearing from you!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através

largo.com.pt | 100 - lardesonho@barcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.