

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-M-03494

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

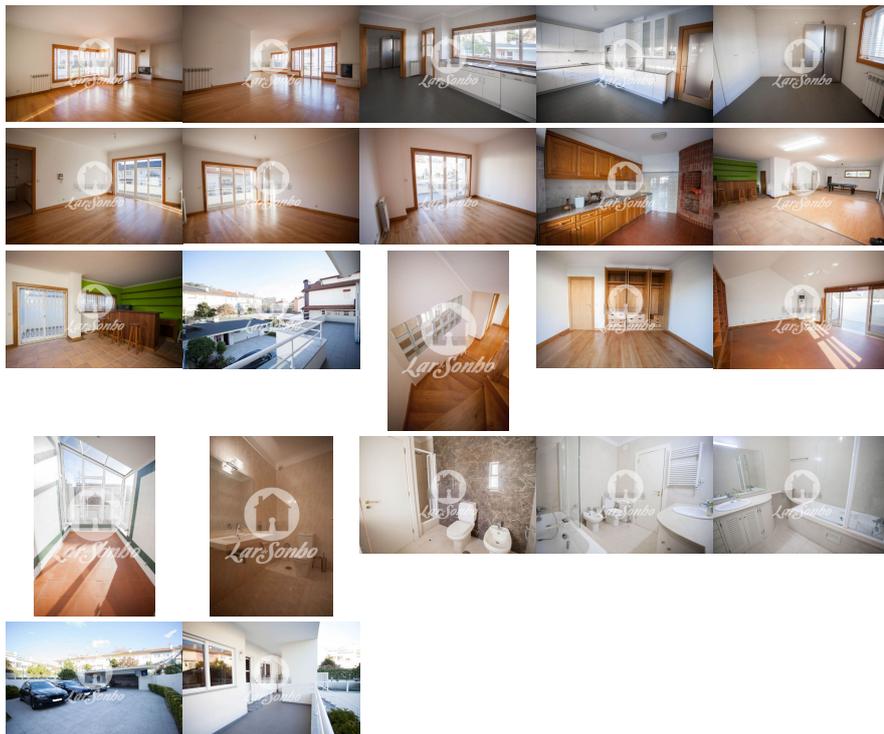
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 303.30 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 695.000 €



? Moradia V5

? Senhora da Hora (Matosinhos)

? 3 frentes (Nascente, Sul e Poente)

?? Como nova

? € 675.000

Construída em lote de 475m<sup>2</sup> com área bruta de 405m<sup>2</sup>, esta maravilhosa moradia é composta por:

- Cave: Salão de jogos c/ bar garrafeira, banho com duche e 2 arrumos e zona escritório
- R/C: Sala em L com 45m2, c/recuperador de calor e varanda, 1 WC, cozinha e copa com 28m2, despensa, e varanda
- 1º andar: 1 suite 19,25m2, + 3 quartos 18,20, 14,30 e 13,20 todos com roupeiros, banhos completos c/ cabine de duche e Jacuzzi
- 2º andar: Quarto e solário a sul e nascente c/ 32m2, varanda e 2 arrumos de 16m2.

Equipamentos:

Pavimentos em soalho de carvalho  
Painéis solares p/ aquecimento de águas  
Aquecimento central a gás  
Lareira em mármore com recuperador de calor

Exterior: Área descoberta, terraço e jardins c/ 350m2.  
Lavandaria c/ 18 m2  
Cozinha regional, barbecue  
Garagem p/ 2 viaturas

Maravilhosa oportunidade de habitar o seu LardeSonho!

Pretende agendar uma visita? Fale connosco:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-M-03494)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.