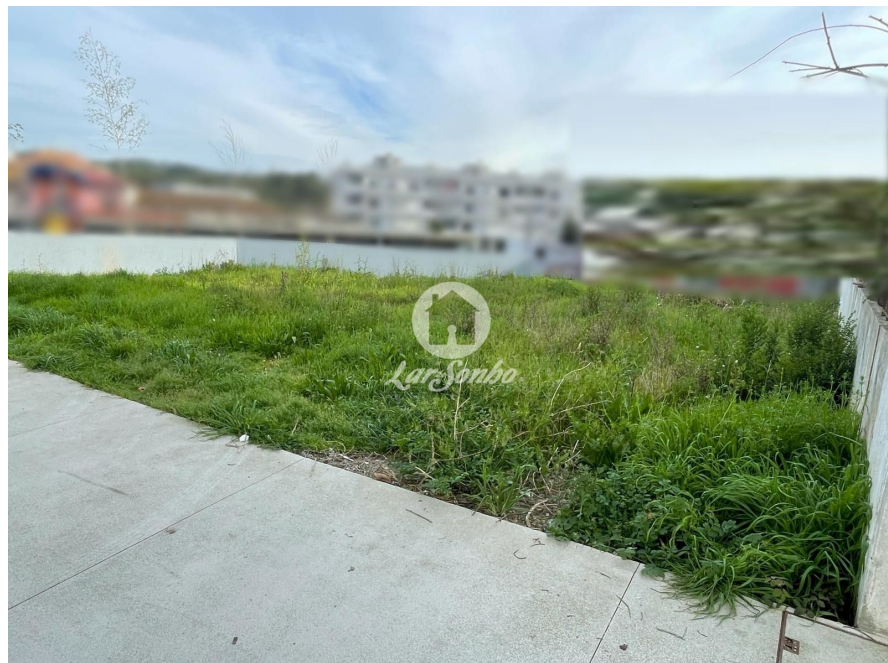


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-25037

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Coronado (São Romão e São Mamede)

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 120.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 48.000 €



### Oportunidade Única de Construção!

Procura o local perfeito para construir a sua casa dos sonhos? Não procure mais! Apresentamos-lhe um terreno plano de gaveto, com todas as características que procura.

Localizado numa área privilegiada, este terreno com 296m<sup>2</sup> oferece-lhe a oportunidade de construir a sua moradia com uma área bruta de 240m<sup>2</sup>. Com uma frente de 17 metros e já murado, este terreno proporciona-lhe a privacidade e segurança.

Este terreno desfruta de uma exposição solar ótima, garantindo-lhe muita luz natural durante todo o dia,

A sua localização estratégica oferece-lhe fácil acesso a uma variedade de serviços essenciais. Comércio, transportes públicos, estação de comboio e acesso rápido à autoestrada.

Não deixe escapar esta oportunidade única de construir a casa dos seus sonhos num local privilegiado. Agende já uma visita e comece a transformar os seus planos em realidade!

Para mais informações, contacte-nos hoje mesmo.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---