

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-M-00532

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 235.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 460.000 €



Apresentamos-lhe esta luxuosa moradia com linhas modernas e com as mais atuais soluções arquitetónicas e construtivas.
O condomínio conta com espaços comuns como piscina, parque infantil, campo de jogos e zonas de jardim.
Esta moradia é o cenário perfeito para escrever as suas histórias e criar memórias inesquecíveis com a sua família. Não perca esta oportunidade única de transformar este espaço num lar onde cada momento é verdadeiramente especial. Marque já a sua visita e apaixone-se pelo seu futuro lar!

PREVISÃO CONCLUSÃO 2º SEMESTRE 2024

CARACTERÍSTICAS RELEVANTES:

- Isolamento Térmico (Capoto) e Acústico.
- Portas e Janelas com vidro Duplo.

- Estores de Alumínio Elétricos no Exterior Grandes Vãos Envidraçados.
- Divisórias Interiores em Gesso Projetado.
- Instalação de Bomba de Calor para Aquecimento de Água.
- Pré-instalação de painéis solares AQS.
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos.
- Tetos Falsos em toda a casa, com exceção da garagem.
- Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem.
- Luz indireta na Sala e Quartos.
- Recuperador de Calor na Sala.
- Tomadas TV na sala, cozinha e quartos e salão.
- Instalação de Alarme.
- Instalação de Ar Condicionado.
- Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira Lacado a Branco.
- Armário Closet.
- Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, nos quartos.
- Pavimentos dos Quartos, Sala, Casa de Banho de Serviço e Halls em Soalho multicamadas em Sucupira.
- Sistema de Aspiração Central.
- Garagem para 2 Carros com portões Automáticos.
- Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior.
- Escada Interior em ferro revestida a madeira de Sucupira do Piso 1 para o Piso 2.
- Escada Interior em betão armado revestida a madeira de Sucupira do Piso 0 para o Piso 1.

COZINHA

- Móveis em MDF Hidrofogo Lacado a Branco, com Ilha e equipada com Despenseiro.
- Balcão em Silestone.
- Eletrodomésticos da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) e Exaustor de ilha marca Cata ou equivalente e Frigorífico Side by Side de marca Candy ou equivalente.
- Iluminação e Espaço para Resíduos Recicláveis.
- Pavimento em grés porcelânico.
- Paredes Pintadas com tinta lavável.

CASAS DE BANHO

- Revestimentos em Ladrilho Retificado.
- Projetores de led embutidos.
- Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Branco Brilhante.
- Louças Sanitárias suspensas.
- Resguardos de Base de Chuveiro.
- Suite e Casa de Banho de Apoio aos Quartos equipadas com Kit de Duche.

ZONA EXTERIOR

- Fachada em Capoto.
- Caixilharia em Alumínio com corte térmico.
- Portas e Janelas com Vidro Duplo.
- Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores.

ZONAS COMUNS CONDOMÍNIO

- Piscina.
- Parque Infantil.
- Campo de Jogos.
- Casa do Condomínio.
- Zonas de Jardim.

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA: A

Próximo a todo o tipo de comércio, serviços e transportes.
A 2 minutos do acesso da IC29 e A43.

Agende visita: +351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
