

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25041

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

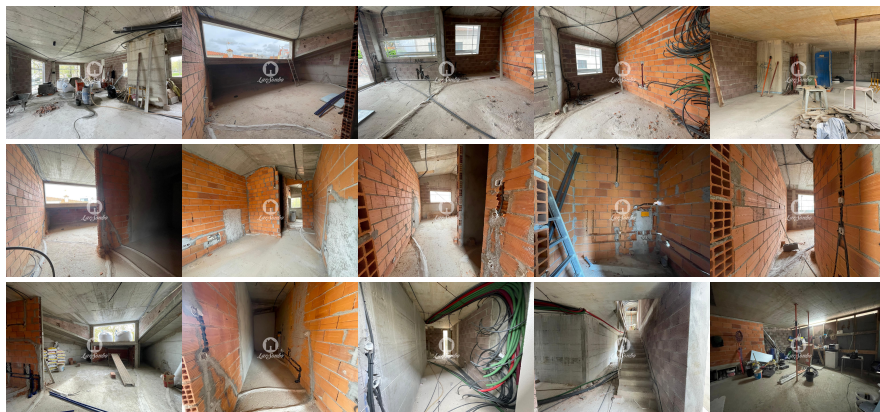
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 192.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 0 €



? Andar Moradia de Luxo na Zona Nobre de Vila do Conde! ?

Esta é a sua oportunidade de adquirir um andar moradia verdadeiramente luxuoso numa das áreas mais privilegiadas de Vila do Conde! Localizada a apenas 2 minutos a pé do centro da cidade, com a praia e a zona ribeirinha também nas proximidades, esta propriedade oferece o melhor em termos de localização e comodidade.

Características Principais:

- Áreas Amplas: Desfrute de espaços generosos em toda a casa, incluindo uma sala de estar com 63m<sup>2</sup> para momentos de convívio memoráveis.
- 4 Quartos, 3 Suítes: Comodidade e privacidade garantidas, com três quartos suítes, cada um com seu próprio WC privativo.

- Cozinha Equipada: Uma cozinha moderna e funcional, com 23m2, perfeita para os entusiastas da culinária.
  - Área de Escritório: Trabalhe com conforto em um espaçoso escritório de 52m2, ideal para home office ou estudo.
  - Marquise, Lavandaria e Garagem: Espaços adicionais que agregam praticidade ao seu dia a dia.
- Exposição Solar em Todas as Frentes: Aproveite a luz natural durante todo o dia em todos os ambientes da casa.
- Equipada com Conforto e Segurança: Aquecimento central, ar-condicionado, estores elétricos, sistema de música ambiente, porta de segurança e câmera de vigilância garantem o seu conforto e tranquilidade.
  - Elevador Interior: Desfrute do máximo de conforto e conveniência com um elevador interior, proporcionando acesso fácil e rápido a todos os andares da casa.
  - Todos os Serviços à Porta e Vista de Rio: Desfrute da conveniência de ter todos os serviços essenciais próximos e de uma vista deslumbrante sobre rio.

Remodelada com Excelentes Materiais, Pronta em 2025!

Este andar moradia está sendo remodelada com os mais altos padrões de qualidade, utilizando materiais de excelência para garantir o seu conforto e satisfação. Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade única!

Entre em contato agora mesmo para mais informações e para agendar uma visita. Não deixe escapar esta oportunidade de viver com luxo e estilo em Vila do Conde!  
?

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---