

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)

REFERÊNCIA: 265-M-01474

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Apúlia e Fão**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 147.20 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 425.000 €

Excelente moradia T3 a 300 metros da praia da Apúlia, com 341 m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Se procura viver perto do mar, esta fantástica moradia, inserida num lote de 684 m<sup>2</sup>, pode ser uma excelente oportunidade para viver numa zona tranquila, com ótima exposição solar e bons acessos.

Ao entrar nesta habitação, vai ser recebido por um hall com bastante espaço, que permite o acesso a um quarto/escritório, uma casa de banho completa, uma cozinha mobilada e equipada, em open space com a sala ampla, aproximadamente com 30m<sup>2</sup> e lareira, onde tem uma varanda que lhe dá acesso ao espaço exterior e ao Jardim.

No 1º andar, encontra um hall amplo, com uma varanda e excelentes vistas para a praia da Apúlia, uma casa de banho completa e dois quartos com roupeiros embutidos.

A garagem fica na cave e apresenta capacidade para aparcar 3 a 4 carros e ainda arrumos.

No exterior dispõe de um excelente jardim com bastante espaço, o que lhe permite ter a opção de fazer a piscina dos seus sonhos e ainda zona de lazer para desfrutar com a família e amigos.

Este imóvel fica próximo a todo o tipo serviços, restaurantes, supermercados, comércio, escolas, etc.

Não perca esta oportunidade e venha conhecer!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 3-bedroom villa 300 metres from Apúlia beach, with 341 m2 of gross construction area.

If you're looking to live near the sea, this fantastic villa, set on a plot of 684 m2, could be an excellent opportunity to live in a quiet area, with great sun exposure and good access.

When you enter this house, you'll be greeted by a hall with plenty of space, which gives you access to a bedroom/office, a complete bathroom, a furnished and equipped kitchen, in open space with the large living room, approximately 30m2 with a fireplace, where you have a balcony that gives you access to the outside space and the garden.

On the first floor, you'll find a large hall with a balcony and excellent views of Apúlia beach, a full bathroom and two bedrooms with built-in wardrobes.

The garage is in the basement and has capacity for 3 to 4 cars and storage.

Outside there is an excellent garden with plenty of space, allowing you the option of creating the swimming pool of your dreams, as well as a leisure area to enjoy with family and friends.

This property is close to all kinds of services, restaurants, supermarkets, shops, schools, etc.

Don't miss out on this opportunity and come and see for yourself!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence

among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.