

## Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 259-T-00172

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Madalena

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 240.000 €

Descubra esta oportunidade única no coração da Vila da Madalena, Vila Nova de Gaia.

Este terreno exclusivo apresenta uma generosa frente de 23 metros e aproximadamente 60 metros de fundo, oferecendo-lhe o espaço ideal para concretizar a residência dos seus sonhos.

Situado no centro desta encantadora vila, este terreno beneficia da proximidade às deslumbrantes praias desta costa e à emocionante vida urbana do Porto.

Além disso, esta localização privilegiada é facilmente acessível através da excelente rede de transportes do Porto, tanto rodoviários quanto ferroviários, garantindo conveniência e ligações em todos os momentos.

Agora é o momento de transformar esta oportunidade em realidade.

Aproveite esta oportunidade para construir o seu refúgio perfeito nesta localização privilegiada, onde a tranquilidade e a proximidade costeira encontra o pulsar vibrante da cidade.

Agende já sua visita.

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser

transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. - [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---