

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25044

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Apúlia e Fão

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

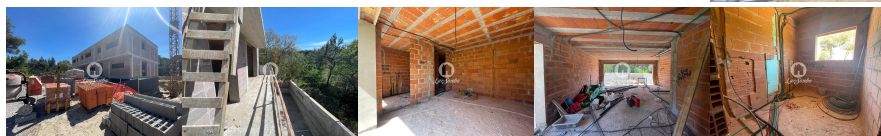
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 180.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 450.000 €



?? Viva no Paraíso à Beira-Mar! ???

Descubra sua nova residência de sonho, aninhada a poucos minutos da deslumbrante praia de Fão, em Esposende. Esta arquitetura moderna e elegante oferece o melhor em conforto, estilo e conveniência.

? Características da Propriedade:

- Cave, rés-do-chão e 1º andar, proporcionando espaço amplo e funcional para toda a família.
- Jardim exterior deslumbrante com uma piscina convidativa, perfeito para relaxar e desfrutar do clima ensolarado.
- 3 quartos espaçosos, incluindo uma suíte luxuosa para momentos de tranquilidade e privacidade.
- Cozinha equipada com o conceito de openspace, ideal para entreter e criar memórias inesquecíveis com amigos e familiares.
- Construída com os melhores materiais, garantindo durabilidade, qualidade e estilo contemporâneo.
- Aquecimento central para o máximo conforto em todas as estações.
- Pré-instalação de ar condicionado para manter a temperatura ideal durante os dias quentes de verão.
- Estores elétricos para praticidade e controle da luz natural.
- Garagem fechada espaçosa o suficiente para 2 carros, oferecendo segurança e conveniência.

? Localização Privilegiada:

Situada perto do centro da encantadora cidade de Esposende, com uma variedade de comodidades, restaurantes e serviços a uma curta distância. Excelentes acessos à praia de Fão, onde pode desfrutar de dias ensolarados, praticar desportos aquáticos e criar memórias inesquecíveis com a família.

? Não perca esta oportunidade única de viver o estilo de vida costeiro que sempre sonhou!

Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato conosco hoje mesmo.

Descubra o seu refúgio à beira-mar em Esposende - onde cada dia é uma escapadela de férias! ???

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.