

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25048

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Bougado (São Martinho e Santiago)

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 115.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1994

**Preço:** 115.000 €



Oportunidade Única de Moradia para Restauro na Trofa!

À procura de um novo lar que possa moldar ao seu gosto, com a comodidade de estar a apenas 2 minutos do coração da cidade da Trofa? Apresentamos-lhe esta moradia térrea de tipologia M3, com uma envolvente de tranquilidade e a proximidade necessária para a vida cidadina.

Características Principais:

Ampla Área Total de Terreno: Com um generoso terreno de 492m<sup>2</sup>, esta propriedade proporciona espaço suficiente, seja um jardim exuberante, uma área de lazer ao ar livre ou até mesmo uma horta biológica.

Recursos Naturais: Desfrute da praticidade de um poço e furo próprios, garantindo

o abastecimento de água para as suas necessidades diárias, além de um quintal espaçoso.

Espaço Exterior Versátil: Relaxe e aprecie os dias ensolarados no terraço com 25m². Com duas entradas distintas, a propriedade oferece flexibilidade de acesso e possibilidades de expansão.

Esta moradia inclui um lugar de garagem. Além disso, o aconchego é assegurado pelo fogão de sala e de 2 cozinhas.

Não perca a chance de transformar esta moradia num verdadeiro lar, onde cada detalhe reflete o seu estilo de vida único. Seja para residência permanente, investimento ou projeto de restauro, esta é uma oportunidade que não pode deixar escapar.

Agende já a sua visita e comece a imaginar o seu futuro neste espaço especial!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---