

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25049

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Ribeirão

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1985

**Preço:** 245.000 €



Descubra o seu refúgio perfeito nesta magnífica moradia T3 individual!

Localizada no rés-do-chão, esta moradia exclusiva oferece o conforto e a privacidade que merece. Com três quartos, uma acolhedora sala de estar, uma cozinha equipada e um hall de entrada, cada espaço foi cuidadosamente projetado para atender às suas necessidades.

Na cave, encontrará um amplo salão, perfeito para entretenimento, com um wc completo para maior comodidade. Imagine os momentos memoráveis que você poderá desfrutar aqui com amigos e familiares.

Além disso, esta propriedade oferece um vasto terreno de 500m<sup>2</sup>, onde um magnífico jardim, árvores de fruto e um quintal aguardam por si. Desfrute de momentos relaxantes ao ar livre.

Esta moradia está estrategicamente localizada, próxima a todos os serviços essenciais, comércio e transportes públicos. Tenha conveniência ao seu alcance, sem abrir mão da tranquilidade de um ambiente residencial.

Não perca a oportunidade de tornar esta moradia o seu novo lar. Entre em contato hoje mesmo e agende uma visita.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---