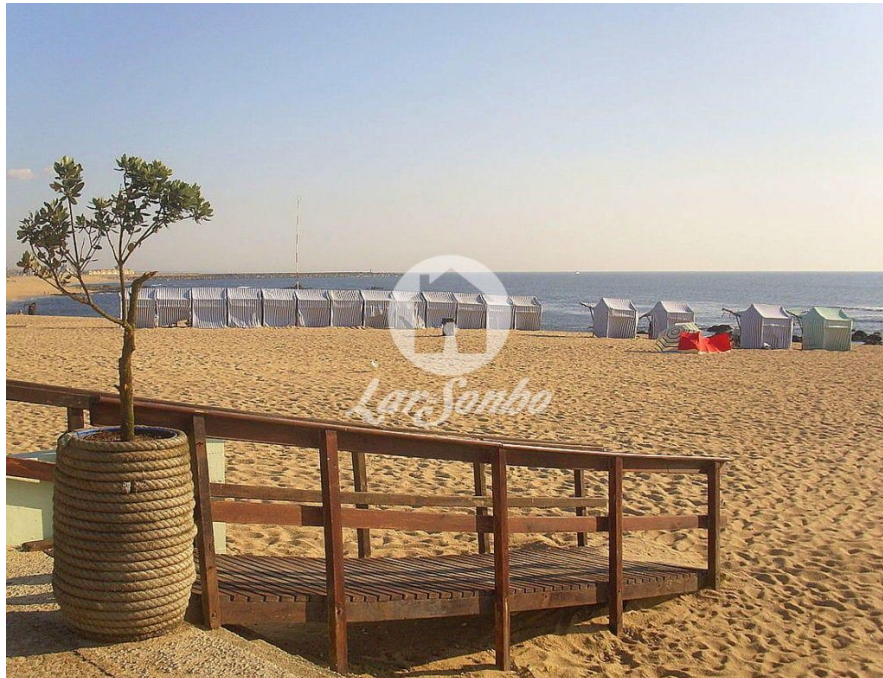


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25056

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 64.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1976

**Preço:** 260.000 €



Descubra o seu oásis à beira-mar!

Este esplêndido apartamento T1+1 remodelado está estrategicamente localizado a apenas 2 minutos de uma das praias mais deslumbrantes da região. Com uma vista panorâmica para a cidade e uma exposição solar deslumbrante a sul, esta residência oferece um estilo de vida verdadeiramente privilegiado.

Destaques do Apartamento:

- ➔? Elevador para conveniência e acessibilidade.
- ➔? Condomínio com valores reduzidos.
- ➔? Estores elétricos para facilidade e conforto.
- ➔? Marquise para momentos relaxantes.
- ➔? 2 WC's para maior comodidade.
- ➔? Excelente exposição solar a sul para desfrutar de luz natural e calor durante todo o dia.
- ➔? Vistas fantásticas para a cidade.

Localização Perfeita:

Este apartamento encontra-se próximo de todos os serviços essenciais, comércio local vibrante e opções de transporte para explorar tudo o que a cidade tem para oferecer.

Não perca a oportunidade de viver num lugar onde o conforto, a conveniência e a beleza se encontram. Agende já a sua visita e comece a viver a vida dos seus sonhos à beira-mar!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---