

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01480

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Arcozelo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 115.46 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1996

**Preço:** 0 €



Fantástico apartamento T3 a 2 minutos do centro da cidade de Barcelos, com 132 m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Ao entrar no apartamento somos recebidos por um hall de entrada generoso, sala com cerca de 45m<sup>2</sup> com lareira e varanda, wc de serviço, uma cozinha equipada com despensa e marquise com lavandaria.

Na zona mais privada do imóvel existe um hall com roupeiro embutido, três quartos, sendo um deles suite, e uma casa de banho completa.

Este apartamento dispõe de ótima exposição solar, fácil acesso e é uma ótima oportunidade para quem procura viver com todos os serviços e meios ao redor. Devido à sua localização privilegiada, este imóvel é excelente tanto para habitação como para investimento.

Não perca esta ótima oportunidade!  
Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Fantastic 3-bedroom flat 2 minutes from Barcelos city centre, with 132 m2 of gross construction area.

On entering the flat you're greeted by a generous entrance hall, a living room of around 45m2 with a fireplace and balcony, a guest toilet, an equipped kitchen with a pantry and a sunroom with a laundry room.

In the more private area of the property there is a hall with built-in wardrobes, three bedrooms, one of which is en-suite, and a full bathroom.

This flat has great sun exposure, easy access and is a great opportunity for those looking to live with all the services and facilities around.

Due to its privileged location, this property is excellent for both housing and investment.

Don't miss out on this great opportunity!  
Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -  
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.