

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01482

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Tamel (S. Verissimo)

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 113.06 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1978

**Preço:** 375.000 €



Esta fantástica moradia individual, inserida num terreno com 1.230 m<sup>2</sup>, encontra-se próxima de todos os serviços, acessos e comércio, apenas a 3 minutos do centro da cidade de Barcelos.

O imóvel divide-se em dois pisos, sendo a zona habitacional toda ao nível do primeiro andar.

No rés do chão conta com uma garagem ampla e uma casa de banho.

O primeiro piso dispõe de cozinha equipada, sala ampla com varanda, três quartos, sendo um deles suite e casa de banho completa.

A área exterior altamente acolhedora dispõe de churrasqueira inserida em cozinha regional, jardim amplo e luminoso e piscina ao ar livre.

No que diz respeito a climatização e conforto a moradia dispõe de caixilharias em alumínio com vidros duplos, ar condicionado completo e lareira com recuperador

de calor.

É ideal para quem procura uma vida tranquila com todas as comodidades em redor.

Não perca a oportunidade!  
Venha visitar.

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

This fantastic villa, set in a plot of 1,340 m2, is close to all services, access and commerce, just 3 minutes from Barcelos city centre.

The property is divided into two floors, with the living area all on the first floor. On the ground floor there is a large garage and a bathroom.

The first floor has an equipped kitchen, a large living room with a balcony, three bedrooms, one of which is en-suite, and a full bathroom.

The highly cosy outdoor area has a barbecue set in a regional kitchen, a large, bright garden and an outdoor swimming pool.

In terms of climate control and comfort, the villa has aluminium frames with double glazing, full air conditioning and a fireplace with a wood burning stove.

It's ideal for those looking for a quiet life with all the amenities around.

Don't miss out!  
Come and visit.

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps

its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.