

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03516

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Paranhos

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 83.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 230.000 €



? Apartamento T2  
? Paranhos (Porto)  
? Renovado  
?? Varanda  
? € 230.000

Venha descobrir o seu próximo LardeSonho:

Apartamento de tipologia T2, situado em zona muito calma e segura, perto da Cidade Universitária do Porto.

Renovado e adaptado aos tempos modernos, este magnífico imóvel é composto por:

- Grande cozinha em plano aberto

- Dois quartos virados a sul
- Arrecadação
- Lavandaria
- WC completo

?? Bom tratamento de redução de ruído, aquecimento de qualidade, layout novo.  
?? Electrodomésticos Bosch em toda a casa.

Localização privilegiada:

A 6 minutos a pé da estação de metro de Salgueiros

A 6 minutos a pé do Pingo Doce

Fantástica oportunidade, seja para habitação própria, seja para investimento!

Agende a sua visita:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-M-3516)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.