

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25064

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 121.78 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1990

**Preço:** 299.000 €



? Moradia à Beira-Mar nas Caxinas! ?

À procura do seu refúgio à beira-mar? Esta é a oportunidade que você estava esperando!

Localizada a apenas 400 metros da deslumbrante Praia das Caxinas, esta encantadora moradia oferece-lhe o cenário perfeito para viver momentos inesquecíveis junto ao oceano.

? Características do Imóvel:

- 3 Quartos espaçosos para acomodar sua família e amigos.
- Terraço com churrasqueira para desfrutar de refeições ao ar livre.

- Cozinha totalmente equipada para liberar seu chef interior.
- Sala em openspace com recuperador de calor, ideal para convívio.
- Exposição solar nascente/poente para desfrutar da luz do sol durante todo o dia.
- Composta por rés-do-chão, 1º e 2º andar, proporcionando privacidade e conforto.
- Garagem fechada para manter seu veículo seguro e protegido.

? Localização Privilegiada:

- Excelentes acessos para chegar rapidamente aonde deseja.
- Próximo de todos os serviços essenciais, desde supermercados a escolas.
- Apenas a uma curta caminhada da belíssima Praia das Caxinas, onde pode relaxar e aproveitar o mar.

Esta é a oportunidade perfeita para tornar realidade o seu sonho de viver à beira-mar. Não perca tempo, agende já a sua visita!

Para mais informações, entre em contato conosco. Estamos ansiosos para recebê-lo nesta casa que em breve poderá chamar de lar. ???

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---