

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25073

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Arvore

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 297.500 €



? Apartamento à Beira-Mar em Árvore ?

Descubra o seu refúgio junto ao oceano! Este incrível apartamento, localizado a apenas 150 metros da deslumbrante Praia de Árvore, oferece-lhe uma vida de luxo e tranquilidade com vistas deslumbrantes para o mar.

? Características do Apartamento:

- 3 quartos espaçosos para o máximo conforto da sua família.
- Cozinha totalmente equipada para facilitar as refeições do dia a dia.
- Sala de estar acolhedora com uma lareira para noites aconchegantes.
- 2 banheiros completos para maior comodidade.
- Lugar de garagem para proteger o seu veículo.

?? Três Frentes e Exposição Solar Ideal:

Desfrute da luz natural durante todo o dia com três frentes e uma exposição solar nascente/poente que torna este apartamento ainda mais acolhedor e convidativo.

?? Localização Perfeita:

Além da proximidade com a praia, este apartamento está convenientemente localizado perto de uma variedade de serviços essenciais, incluindo escolas, farmácia e supermercados. Com ótimos acessos a transportes, incluindo o metro, e às principais vias para a cidade de Vila do Conde, tudo o que precisa está a apenas alguns minutos de distância.

Não perca a oportunidade de viver num local onde o mar é o seu vizinho constante. Agende uma visita hoje mesmo e deixe-se encantar pela serenidade e beleza deste lugar único! ???

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---