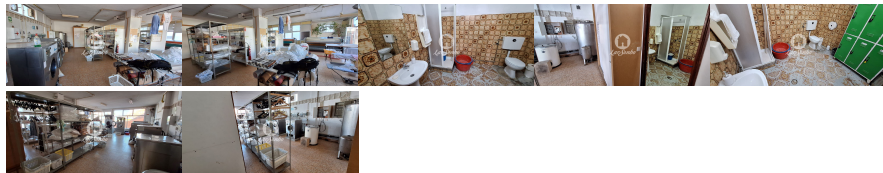


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-N-01488**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** Santa Maria Maior e Monserrate e Meadela**Classe Energética:** B-**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1999**Preço:** 98.500 €

Fantástica loja, no centro da cidade com 138 m2.

Neste momento dispõe de serviço de lavandaria, conta com montra ampla e ótima visibilidade.

No seu interior, apresenta uma sala ampla e uma casa de banho completa.

Excelente oportunidade para investimento próprio ou para arrendamento. Situada numa zona privilegiada da freguesia, com bons acessos, totalmente equipada (as máquinas podem ser negociadas), com ampla carteira de clientes e uma vasta experiência no mercado.

Com facilidade de estacionamento.

A 2 minutos do centro da cidade de Viana do Castelo.

Na proximidade de todos os serviços, comércio e transportes.

Fantástica oportunidade de negócio venha conhecer!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**. É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Fantastic shop in the city centre with 138 m2 of gross floor area.

It currently has a laundry service, a large shop window and excellent visibility. Inside, there is a large living room and a full bathroom.

An excellent opportunity for self-investment or rental.

Located in a privileged area of the parish, with good access, fully equipped (the machines can be negotiated), with a large client portfolio and vast experience in the market.

Easy parking.

2 minutes from Viana do Castelo city centre.

Close to all services, shops and transport.

Fantastic business opportunity come and see!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.