

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25077

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

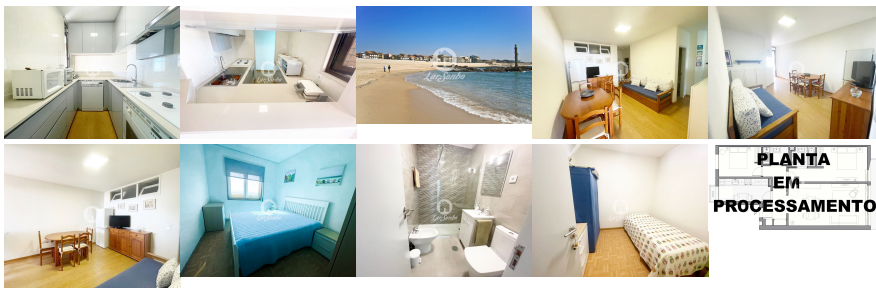
**Estado:** Usado

**Área útil:** 63.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1989

**Preço:** 235.000 €



? Apartamento à Beira-Mar ?

Bem-vindo ao seu novo refúgio à beira-mar! Este encantador apartamento T1+1 oferece não apenas um lar, mas uma experiência de vida excepcionalmente tranquila e relaxante, com vistas deslumbrantes do oceano em cada esquina.

?? Localização Privilegiada

Localizado na primeira linha da praia, este apartamento proporciona-lhe acesso direto às areias douradas e às águas cristalinas do oceano. Aproveite o som das ondas quebrando suavemente enquanto desfruta de vistas panorâmicas do mar a partir do conforto da sua própria casa.

? Características do Apartamento

- T1+1 Espaçoso: Um quarto principal acolhedor, mais um quarto adicional perfeito para um escritório em casa, espaço para hóspedes ou um espaço de lazer extra.

- Vista Mar Deslumbrante: Desperte todas as manhãs para o espetáculo natural do oceano, com vistas deslumbrantes a partir da sua janela.

- Lugar de Garagem: Mantenha o seu veículo seguro e protegido com um lugar de

garagem dedicado.

- Elevador: Facilite a sua vida diária com acesso direto ao seu andar através do elevador.
- \*Proximidade de Serviços: Desfrute da conveniência de estar perto de todos os serviços essenciais, como supermercados, restaurantes, cafés e muito mais.
- Fáceis Acessos: Explore a região sem esforço, com fáceis acessos a estradas principais e transportes públicos nas proximidades.

Este é mais do que um apartamento; é um estilo de vida. Não perca a oportunidade de transformar este lugar em seu novo lar à beira-mar. Agende uma visita hoje mesmo e comece a viver o sonho! ?

☎? 252 620 383

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.