

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01490

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Lijo

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 273.90 m²Área terreno: m²

Ano de Construção: 1991

Preço: 385.000 €



Fantástica Moradia T4 em Barcelos, com 384 m² de área bruta de construção.

Inserida num lote com 600 m² de área total de terreno. Dispõe de dois pisos e ótimos acabamentos.

No rés do chão encontra um hall de entrada acolhedor, uma sala ampla com cerca de 50 m², uma cozinha com 37 m², mobilada e equipada, e um wc de serviço. Ainda neste piso encontra um quarto suite extremamente espaçoso e com closet.

No piso superior pode usufruir de um quarto/sala com cerca de 50 m², que poderá utilizar como quarto, escritório, sala de jogos ou zona de lazer. Este andar tem ainda dois quartos com áreas muito generosas, uma casa de banho completa e uma varanda.

Toda a moradia está equipada com ar-condicionado, aquecimento central, som ambiente, sistema de videovigilância e painéis solares para aquecimento de águas.

Poderá ainda aceder aos anexos pelo interior da moradia, onde irá encontrar a sala das máquinas, lavandaria e garagem fechada para um carro.

Esta magnífica moradia é também composta por um alpendre com cerca de 60 m² de área, piso em deck e com portas de correr em vidro com acesso direto ao jardim onde encontrará toda a privacidade que procura.

No exterior tem ainda três lugares de estacionamento sendo que dois deles são cobertos.

Localizada apenas a 8 minutos do centro da cidade de Barcelos. Com ótimos acessos e perto de todos os serviços.

Venha conhecer esta moradia de sonho!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Fantastic 4-bedroom villa in Barcelos, with 384 m² of gross construction area.

Set in a plot with a total land area of 600 m². It has two floors and excellent finishes.

On the ground floor you'll find a cosy entrance hall, a large living room of around 50 m², a 37 m² furnished and equipped kitchen and a guest toilet. Also on this floor is an extremely spacious bedroom suite with a dressing room.

On the upper floor you can enjoy a bedroom/living room of around 50 m², which you can use as a bedroom, office, games room or leisure area. This floor also has two bedrooms with very generous areas, a complete bathroom and a balcony.

The entire villa is equipped with air conditioning, central heating, surround sound, a video surveillance system and solar panels for water heating.

You can also access the annexes from inside the villa, where you'll find the engine room, laundry room and closed garage for one car.

This magnificent villa also has a porch with an area of around 60 m², decked floor and sliding glass doors with direct access to the garden where you'll find all the privacy you're looking for.

Outside there are also three parking spaces, two of which are covered.

Located just 8 minutes from Barcelos city centre. With great access and close to all

services.

Come and see this dream villa!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.