

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25084

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Esposende, Marinhas e Gandra

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 107.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 317.500 €



Desfrute do Melhor do Verão a 300m da Praia!

Seja bem-vindo a este magnífico apartamento inserido em um condomínio fechado em Marinhas, a apenas 300 metros da deslumbrante praia local. Com uma vista de tirar o fôlego para o mar, este apartamento oferece um estilo de vida único e exclusivo.

Características do Imóvel:

- Localização: Marinhas, a 300m da praia
- Terraço Espectacular: 80m<sup>2</sup> com vistas panorâmicas para o mar
- Quartos: 3 quartos espaçosos (1 suíte) com roupeiros embutidos

- Banheiros: 2 banheiros completos (1 privativo)
- Cozinha Equipada: Inclui despensa para armazenamento adicional
- Sala de Estar: Ampla sala de 25m<sup>2</sup> com recuperador de calor
- Varanda Privativa: 12m<sup>2</sup> para momentos de relaxamento
- Aquecimento Central: Para o máximo conforto em todas as estações
- Garagem Fechada: Espaço para 2 carros com acesso direto ao elevador
- Prédio com Elevador: Conveniência e acessibilidade garantidas

Condomínio com Excelentes Comodidades:

- Piscina Exclusiva: Para momentos de lazer e diversão
- Jardim Paisagístico: Para caminhadas relaxantes e momentos ao ar livre
- Segurança 24 horas: Tranquilidade e privacidade para toda a família

Uma Oportunidade Única:

Este é o lugar perfeito para quem procura luxo, conforto e proximidade com a natureza. Aproveite o verão em grande estilo neste apartamento excepcional em Marinhas.

Agende agora sua visita e descubra o seu novo lar à beira-mar!

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.