

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-T-25085

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 230.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 250.000 €

### PROJETO APROVADO!!

Apresentamos um terreno de construção perfeito para a sua moradia individual, com 14 metros de frente, estrategicamente localizado a apenas 500 metros da A28 e a 2 km da praia.

Este terreno único oferece não apenas uma, mas duas frentes, proporcionando uma exposição solar excepcional durante todo o dia.

Além disso, a sua localização privilegiada coloca você próximo a todos os serviços essenciais, comércio e opções de transportes. Seja para ir ao trabalho, fazer compras ou simplesmente relaxar na praia, este terreno oferece o equilíbrio perfeito entre conveniência e tranquilidade.

Não perca esta oportunidade de construir o lar que você sempre desejou. Entre em contato conosco agora para mais informações e comece a transformar seus planos em realidade. O projeto já está aprovado - o seu futuro está pronto para começar aqui!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---